

Uchwała Nr 2126/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 13 czerwca 2013 r.

w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości Powiatu Stargardzkiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku art.25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 2010 Nr 102 poz. 651 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami, uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Powiatu Stargardzkiego przez wnioskodawców oraz osoby lub inne podmioty potrzebujące władać nieruchomością na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu przejazdu, przechodu lub przesyłu, odbywa się odpłatnie za zgodą Zarządu Powiatu.

2. Określa się stawki opłat za korzystanie z nieruchomości będących w zasobie Powiatu Stargardzkiego w zakresie:

- 1) prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach Powiatu Stargardzkiego,
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Powiatu Stargardzkiego,
- 3) korzystania z nieruchomości w celu przejazdu i przechodu.

§ 2. Za korzystanie z 1m² powierzchni nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień korzystania:

- 1) dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych - 6,00 zł,
- 2) dla nieruchomości pozostałych - 5,00 zł.

§ 3.1. Przez jeden dzień korzystania, o którym mowa w § 2 pkt 1 rozumie się także korzystanie z nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.

2. Do korzystania z nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za korzystanie z 1 m².

§ 4.1 Za korzystanie z nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego:

- 1) na nieruchomościach zabudowanych i zurbanizowanych - 50,00 zł,
- 2) na nieruchomościach pozostałych - 15,00 zł,
- 3) na obiektach inżynierskich (mosty, przepusty) - 100,00 zł.

2. Za korzystanie z nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 ustala się stawki roczne opłat za 1 m² powierzchni zajętej, takie jak w § 4.1.

§ 5. 1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w tym przekroczenie terminu umownego pobiera się dwukrotność stawek określonych w § 2 i § 4.

2. Naliczenie opłat w trybie ust. 1 nie oznacza udzielenia zgody, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 6.1. Roczne stawki opłat, o których mowa w § 4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń na nieruchomości.

2. Wysokość rocznych stawek za niepełny rok kalendarzowy obliczana będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń na nieruchomości, przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

3. Do korzystania z nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za korzystanie z 1 m².

§ 7.1. Korzystanie z nieruchomości w zakresie opisanym w § 1 ust.2 nie może spowodować utraty możliwości korzystania z nieruchomości przez Powiat Stargardzki zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. W przypadku braku lub znacznego ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości na skutek korzystania z niej przez wnioskodawców w zakresie określonym w zarządzeniu, za zajętą nieruchomość lub jej część pobiera się opłatę jak za urządzenie infrastruktury technicznej wraz z pasem technicznym obejmującym urządzenie jak i część gruntu niemożliwą do wykorzystania przez władającego.

§ 8. Zgoda Zarządu Powiatu na zajęcie nieruchomości w celach określonych w § 1, udzielana jest po spełnieniu określonych niżej warunków:

- 1) złożenie przez inwestora wniosku do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, zawierającego zestawienie powierzchni, która ma być zajęta oraz czasu korzystania,
- 2) zawarcia umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości oraz zawierającą wyliczenie stosownych opłat.

§ 9. 1. W przypadku opisanym w § 5 ust. 1 Zarząd Powiatu po spełnieniu warunków wymienionych w § 8 może udzielić zgody w celu zalegalizowania stanu faktycznego. Zalegalizowanie nie zwalnia z uiszczenia opłat za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

2. W przypadku odmowy udzielenia zgody przez Zarząd Powiatu lub odmowy zawarcia umowy, właściciel urządzeń zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia urządzeń, o których jest mowa w § 1 ust.1. Usunięcie urządzenia nie zwalnia z obowiązku zapłaty za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 10. W przypadku gdy nieruchomość jest w posiadaniu zależnym czynności wynikające z niniejszej uchwały wykonuje Zarząd Powiatu w uzgodnieniu z posiadaczem zależnym.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

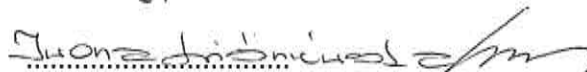
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki


.....

Marek Stankiewicz - Wicestarosta


.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

W związku ze znacznym wzrostem ilości wniosków w sprawach, określenie stawek opłat za korzystanie z nieruchomości Powiatu Stargardzkiego w zakresie prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach Powiatu Stargardzkiego, umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Powiatu, w tym korzystanie z dróg wewnętrznych zachodzi konieczność stworzenia zasad.

Zgodnie z niniejszą uchwałą wprowadzone zostaną opłaty za korzystanie z nieruchomości Powiatu Stargardzkiego przez wnioskodawców oraz inne podmioty i osoby potrzebujące władać nieruchomością na czas określony lub nieokreślony w celu przejazdu, przechodu lub przesyłu, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości. Do chwili obecnej korzystanie z nieruchomości na ww. cele odbywało się nieodpłatnie.

Stawki zaproponowane w zarządzeniu porównywalne są ze stawkami obowiązującymi w Zarządzie Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.

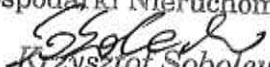
Podjęcie przedmiotowej uchwały w powyższej kwestii pozwoli na uregulowanie spraw związanych z prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami Powiatu Stargardzkiego.

Niniejsza uchwała jest podstawą do ustanowienia władania nieruchomością.

W przypadku odmowy zaakceptowania warunków umowy przez stronę potrzebującą władać nieruchomością Powiat Stargardzki poczyni starania w celu sprzedaży nieruchomości lub udziału w nieruchomości.

W przypadku niemożności sprzedaży nieruchomości będzie ustanawiana służebność na zasadach odpłatności określonych w niniejszej uchwale na czas określony do 3 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski