

Uchwała nr 2972/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 października 2014 r.

w sprawie odwołania darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Odwołuje się darowiznę nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most w gminie Chociwel, oznaczonej jako działka nr 35/2 o powierzchni 8,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/ 00100697/6, przekazanej Gminie Chociwel aktem notarialnym Repertorium A nr 3014/2003 z dnia 7 lipca 2003 r.

2. Wykaz czynności związanych z odwołaniem darowizny:

- 1) przekazania bezzwłocznie niniejszej uchwały Burmistrzowi Chociwla,
- 2) przekazanie informacji o podjętej uchwale Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin,
- 3) dokonanie wizji lokalnej w Kamiennym Moście w celu określania stanu obiektów kubaturowych, sposobu zagospodarowania i użytkowania nieruchomości,
- 4) uzgodnienie treści umowy dotyczącej funkcjonowania Zespołu Szkół Izby Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 78 w Szczecinie,
- 5) opracowanie koncepcji zagospodarowania nieruchomości w Kamiennym Moście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....
.....
Ireneusz Rogowski
Iwona Wiśniewska

Uzasadnienie

Aktem notarialnym Repertorium A nr 3014/2003 z dnia 7 lipca 2003 r. Powiat Stargardzki darował nieruchomość zabudowaną, położonej w obrębie ewidencyjnym Kamienny Most w gminie Chociwel, oznaczonej jako działka nr 35/2 o powierzchni 8,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00100697/6, Gminie Chociwel, ze wskazaniem przeznaczenia jej do prowadzenia Zespołu Szkół w Kamiennym Moście, z dopuszczeniem prowadzenia innych szkół publicznych.

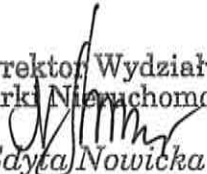
Uchwałą nr III/14/11 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie zamiaru wygaszenia działalności Zespołu Szkół w Kamiennym Moście określono terminy likwidacji poszczególnych szkół z najdalszym terminem 31 sierpnia 2014 r.

W dniu 11 listopada 2011 r. Gmina Chociwel zawarła długoletnią umowę użyczenia nieruchomości w Kamiennym Moście z Izbą Rzemieśniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 78, 70-482 Szczecin, na prowadzenie szkoły, zespołu szkół lub innych placówek oświatowych. Szkoła prowadzona przez Izbę Rzemieśniczą Małej i Średniej Przedsiębiorczości jest wpisana do rejestru szkół niepublicznych. Dlatego istnieje podstawa do stwierdzenia że cel, na który nieruchomość została darowana Gminie Chociwel nie jest realizowany.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami darowizna nieruchomości podlega odwołaniu, jeżeli nie jest wykorzystywana na cel określony w umowie darowizny. Natomiast art. 900 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) odwołanie darowizny następuje przez złożenie oświadczenia obdarowanemu na piśmie.

Niniejszą uchwałą Zarząd Powiatu zdecydował o odwołaniu darowizny, bo przestała być wykorzystywana na cel określony w umowie darowizny. Jeden egzemplarz uchwały zostanie przesłany do Gminy Chociwel. Gmina Chociwel ma obowiązek przeniesienia prawa własności nieruchomości z powrotem na Powiat Stargardzki poprzez złożenie oświadczenia woli w formie aktu notarialnego. Jeśli Gmina Chociwel nie dokona w ten sposób zwrotu przedmiotu darowizny, Powiat Stargardzki może domagać się zwrotu przedmiotu darowizny w postępowaniu sądowym (orzeczenie sądu zastępuje oświadczenie woli obdarowanej gminy).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka