

Uchwała Nr 914/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z **Panem Adamem Garsteckim**, rzeczoznawcą majątkowym nr uprawnień 5405, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA, Adam Garstecki, ul. Łąkowa 7, 73-121 Marianowo, NIP 8542177360, REGON 321234241, na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących działki o nr ewidencyjnych 55/1, 88/1, 35/1, 18/1, 19/5, 19/3, 20/2, 20/1, 21/6, 21/4, 22/5, 22/7, 23/8, 23/6, 24/7, 25/5, 25/6, 27/5, 25/8, 25/10, 26/1, 27/7, 27/9, 28/1, 33/3, 26/1, 298/8, 43/6, 43/4, 45/3, 45/5, 46/10, 47/7, 50/1, 54/1, 46/8, 47/5, 53/1, 299/1, 298/4, 298/5, 298/6, 298/7, obręb 0006 Storkowo gmina Ińsko, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za działki, które na mocy decyzji nr ZRID 1/2019 Starosty Stargardzkiego z dnia 3 czerwca 2019 r., stały się własnością Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu umowy z podmiotem określonym w § 1 na kwotę **10 450,00 zł** brutto (słownie złotych: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100).

2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa stanowiąca odpowiednio załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Joanna Tomczak - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Starosta Stargardzki wykonuje zadania z zakresu administracji rządowej, polegające na ustaleniu wysokości odszkodowania za nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością:

- Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- odpowiednich jednostek samorządów terytorialnych w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Decyzją ZRID 1/2019 Starosty Stargardzkiego z dnia 3 czerwca 2019 r., działki o nr ewid. 55/1, 88/1, 35/1, 18/1, 19/5, 19/3, 20/2, 20/1, 21/6, 21/4, 22/5, 22/7, 23/8, 23/6, 24/7, 25/5, 25/6, 27/5, 25/8, 25/10, 26/1, 27/7, 27/9, 28/1, 33/3, 26/1, 298/8, 43/6, 43/4, 45/3, 45/5, 46/10, 47/7, 50/1, 54/1, 46/8, 47/5, 53/1, 299/1, 298/4, 298/5, 298/6, 298/7, obręb 0006 Storkowo gmina Ińsko stały się z mocy prawa własnością Powiatu Stargardzkiego w celu realizacji inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 4347Z na odcinku Storkowo-Ginawa polegającej na budowie ścieżki rowerowej.

Podstawą ustalenia odszkodowania jest wartość rynkowa nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z tym wystąpiono z zapytaniem ofertowym do siedmiu rzeczoznawców majątkowych, w zakresie sporządzenia operatów szacunkowych dla określonych potrzeb. Jednocześnie poinformowano, że zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, którego oferta będzie wykonana w określonym terminie i przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

W wyznaczonym terminie do tut. Starostwa wpłynęły trzy oferty złożone przez:

1. Pana Adama Garsteckiego, rzeczoznawcę majątkowego, nr uprawnień 5405, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA, Adam Garstecki, ul. Łąkowa 7, 73-121 Marianowo, NIP 8542177360, REGON 321234241, który zaoferował wykonanie prac w cenie 10 450 zł brutto w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.
2. Pana Jerzego Andrzejewskiego, Os. Zalesie 80, 73-108 Kobylanka, NIP 854-100-66-56, REGON 321321589, rzeczoznawcę majątkowego nr uprawnień 2234, który zaproponował cenę w wysokości 35 000,00 zł brutto. Termin wykonania prac oznaczono na 40 dni od daty zawarcia umowy.
3. Pana Przemysława Aleksandrowicza, nr uprawnień 4605, prowadzącego działalność gospodarczą Aleksandrowicz – Wycena nieruchomości, ul. Krasieńskiego 15/2, 73-110 Stargard, NIP 854-214-75-77, REGON 320493466, który zaproponował cenę w wysokości 16 312,26 zł brutto. Termin realizacji – 20 dni od dnia otrzymania zlecenia.

Biorąc pod uwagę powyższe propozycje cenowe oraz termin wykonania zlecenia, dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty przedstawionej przez Pana Adama Garsteckiego, który wykona zleczone operaty za cenę 10 450 zł brutto (słownie złotych dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt 00/100), w terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

Środki na wykonanie ww. prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych: kwota 10450,00 zł – zadanie Z13.01.02.1-B (4.5.1.2) Gospodarowanie Nieruchomościami Skarbu Państwa, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

STARGARDZKI
POWIAT


Daria Gruszka

0 001

Załącznik

do uchwały Zarządu Powiatu Stargardzkiego

znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu
