

Uchwała Nr 1270/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 grudnia 2020 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), w związku z § 4 ust. 2 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie z dnia 18 czerwca 2009r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr 1769/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu, zmienionej uchwałą nr 1850/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie z dnia 14 lutego 2013 r., uchwałą nr 423/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 sierpnia 2015 r., uchwałą nr 484/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 30 września 2015 r. oraz uchwałą nr 597/19 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 21 listopada 2019 r., otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.


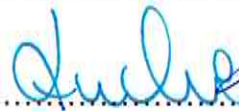
§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się dyrektorom jednostek organizacyjnych powiatu oraz Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

W celu zapewnienia możliwości ustalenia indywidualnych stawek czynszu najmu/dzierżawy dla powiatowych służb, inspekcji i straży, dodano zapis stanowiący, że dyrektor jednostki organizacyjnej powiatu, w uzgodnieniu z Zarządem Powiatu, ustala indywidualne stawki czynszu dla tych jednostek.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Diana Gruszka

Minimalne stawki czynszów najmu/ dzierżawy ustalone dla nieruchomości
będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu

Lp	Podmiot najmu/dzierżawy	Jednostka miary	Stawka netto czynszu w zł.
1	Automaty vendingowe (z napojami, batonami i inne)	sztuk/miesiąc	45,00
2	Budynki i pomieszczenia (magazyny) nie służące działalności gospodarczej	m ² /miesiąc	6,30
3	Budynki i pomieszczenia(usługowo-magazynowe) służące działalności gospodarczej z wyłączeniem sklepików bufetów szkolnych	m ² /miesiąc	7,20
4	Garaż murowany	m ² /miesiąc	9,75
5	Grunt pod garaże	m ² /miesiąc	4,50
6	Lokale i pomieszczenia biurowe z wyposażeniem (sekretariat, gabinet dyrektora)	m ² /miesiąc	45,00
7	Lokale i pomieszczenia biurowe bez wyposażenia (służące jako sekretariat, gabinet sala na biuro czy sala nauki jazdy)	m ² /miesiąc	30,00
8	Lokale mieszkalne	m ² /miesiąc	15,00
9	Maszyty służące telefonii cyfrowej, telewizji internetowej	maszt/miesiąc	1800,00
10	Nośnik reklamowy reklamy jednostronnej	m ² /miesiąc	75,00
11	Palce, dojazdy, ścieżki utwardzone (np. manewrowe dla szkoły jazdy, przyległe do budynków)	m ² /miesiąc	4,50
12	Utwardzone miejsca parkingowe(np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m ² /miesiąc	1,73
13	Nieutwardzone miejsca parkingowe (np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m ² /miesiąc	0,90
14	Pokój mieszkalny- do 10 noclegów	osoba/dobę	52,50
15	Pokój mieszkalny dla jednej osoby- najem długoterminowy	pokój/miesiąc	600,00
16	Pokój mieszkalny dla dwóch osób – najem długoterminowy	osoba/miesiąc	450,00
17	Pomieszczenia i lokale usługowe (np. dentystyczne, pracownie artystyczne)	m ² /miesiąc	30,00
18	Sala dydaktyczna	sala/godzina lekcyjna	30,00
19	Sala dydaktyczna komputerowa	sala/godzina lekcyjna	67,50
20	Sala gimnastyczna duża	sala/godzina lekcyjna	120,00
21	Sala gimnastyczna mała	sala/godzina lekcyjna	75,00
22	Sklepik i bufety szkolne	m ² /miesiąc	7,50
23	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności dydaktycznej wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne)- komunie, wesela, wystawy itp.	m ² /godzinę zegarową	0,83
24	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności dydaktycznej wynajmowane okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne)- komunie, wesela, wystawy itp.	m ² /godzinę zegarową	0,90
25	Inne pomieszczenia wynajmowane na cele służące działalności dydaktycznej wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne, aule)	m ² /godzinę zegarową	0,75
26	Zieleń przydomowa (ogródki działkowe)	m ² /miesiąc	0,37

1. Stawki czynszu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu naliczenia czynszu.
2. Proponowane ceny najmu lub dzierżawy nie uwzględniają kosztów eksploatacyjnych. Koszty energii elektrycznej ciepłej, wody i kanalizacji, nieczystości stałych w przypadku braku indywidualnych umów zawieranych przez najemców, należy doliczyć na podstawie odczytów z podliczników, podzielników.
3. Dopuszcza się możliwość wyliczenia ryczałtu za zużyte media na podstawie danych technicznych urządzeń, ponoszonych kosztów w jednostkach organizacyjnych liczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub danych statystycznych.
4. Nie dopuszcza się żadnych wzajemnych rozliczeń w formie kompensaty.
5. Dopuszcza się możliwość negocjacji stawki czynszu w sprawie wynajmowania pokoi na nocleg dla grup zorganizowanych np. sportowych, artystycznych, szkoleniowych itp. oraz między własnymi jednostkami.
6. Zarząd Powiatu na uzasadniony wniosek dyrektora jednostki organizacyjnej powiatu może wyrazić zgodę na obniżenie stawki czynszu, biorąc pod uwagę cel, przeznaczenie i rodzaj działalności, na jaką będzie wykorzystywana nieruchomość.
7. Stawki czynszu określone w tabeli powyżej nie mają zastosowania w przypadku najmu/dzierżawy nieruchomości dla powiatowych służb, inspekcji i straży. W takim przypadku dyrektor jednostki organizacyjnej powiatu w uzgodnieniu z Zarządem Powiatu, ustala indywidualną stawkę czynszu.