

Uchwała Nr 1269/20
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 3 grudnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.) oraz uchwałą nr XXI/296/20 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć treść protokołu rokowań dotyczącego zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113411/2.

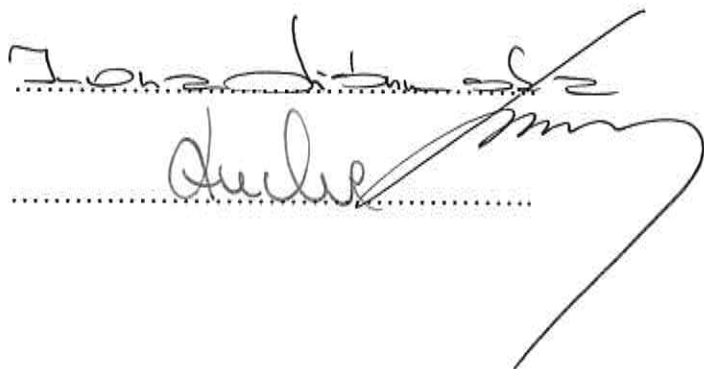
2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 123/1 o powierzchni 0,0308 ha położonej w 5 obrębie ewidencyjnym miasta Stargard. Przedmiotowa działka na odcinku przyległym do działek o numerach 896/3 i 896/7.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w następstwie przeprowadzonego podziału geodezyjnego działki gruntu nr 123 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard stanowiąca ulicę Pierwszej Brygady w Stargardzie. Wyodrębniona działka o numerze ewidencyjnym 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, nie jest użytkowana jako droga i w żadnym zakresie nie będzie oddziaływać negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie drogi powiatowej w skład której wchodzi działka o numerze geodezyjnym 123/2 stanowiąca ulicę Pierwszej Brygady.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej, działka nr 123/1 przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 896/3 i 896/7, położonej w obrębie 5 miasta Stargard. Działka o numerze 123/1 na odcinku przyległym do działek o numerach 896/3 i 896/7 objęta jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych oraz strefą „E” ochrony eksploatacji zabytkowego układu przestrzennego.

Uchwałą nr XXI/296/20 z dnia 28 października 2020r. Rada Powiatu Stargardzkiego wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Zgoda Rady Powiatu Stargardzkiego została wyrażona zgodnie z zapisami § 1 ust.1 pkt 1 lit. a i ust. 3 załącznika do uchwały nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i oddawania w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. Rady Powiatu Stargardzkiego.

Cena nieruchomości wynosi 50 000,00 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zatem cena brutto wynosi 61 500,00 zł brutto.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 123/1 o powierzchni 0,0308 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard poniesie nabywca.

W celu sprecyzowania i określenia warunków w przedmiocie przeniesienia prawa własności został sporządzony protokół rokowań stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka