

Uchwała Nr 519/19
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony na rzecz Powiatu Stargardzkiego, nieodpłatnej służebności gruntowej związanej z podziemną infrastrukturą techniczną w postaci sieci kanalizacji deszczowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Stargard, oznaczonej jako działka nr 39 o powierzchni 0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0032 Żarowo, gmina Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00047605/5.

2. Zakres służebności, o której mowa w pkt 1 obejmuje pas gruntu o długości ok. 243 m i szerokości ok. 5,9 m, zlokalizowany wzdłuż urządzeń kanalizacji deszczowej na działce nr 39 służącej odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z odcinka drogi powiatowej zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

3. Służebność będzie polegała na prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, prawem do konserwacji, modernizacji urządzeń i prawie swobodnego dostępu i dojazdu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Tomczak – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki w ramach zadania pod nazwą „Przejsie drogi powiatowej Nr 1709Z Stargard - Sowno przez miejscowość Żarowo metodą ruchu uspokojonego”, zrealizował inwestycję polegającą na przebudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard - Sowno - Etap E - przejście przez miejscowość Żarowo, od km 9+937,16 do km 11+556,40.

Inwestycja między innymi polegała na wykonaniu wzmocnienia istniejącej nawierzchni jezdni o szerokości 6,0 m. W miejscowości Żarowo wybudowano po obu stronach jezdni chodniki dla pieszych oraz ciągi pieszo – rowerowe na długości 1619 m. Na całej długości drogi wykonano kanalizację deszczową. Wody opadowe odprowadzane są za pomocą wpustów ulicznych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W wyniku stwierdzenia niewystarczającego odwodnienia drogi w Żarowie (zalewanie posesji podczas intensywnych opadów) w 2011 roku wykonano dokumentację na dodatkowe odwodnienie drogi powiatowej nr 1709Z w miejscowości Żarowo. W 2014 roku wykonano zadanie pod nazwą „Dodatkowe odwodnienie drogi powiatowej nr 1709Z w miejscowości Żarowo”, w ramach którego wykonano odcinek kanalizacji wód opadowych wraz z wylotem do rzeki Iny. Kanalizacja deszczowa odprowadza oczyszczone w piaskowniku i separatorze wody opadowe i roztopowe z odcinka drogi powiatowej nr 1709Z. Kanalizacja wraz z urządzeniami jest zlokalizowana na n/w nieruchomościach.

- działce nr 39, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo gm. Stargard, będącej własnością Gminy Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/000 47605/5,

- działce nr 75, położonej w obrębie ewidencyjnym Żarowo gm. Stargard, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie, Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00049314/2,

- działce nr 172, położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo gm. Stargard, będącej własnością Skarbu Państwa dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00116085/8.

Biorąc powyższe pod uwagę koniecznym jest ustanowienie służebności na działce nr 39 umożliwiającej korzystanie z sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm i długości 243 m, przebiegającej wzdłuż granicy z działką 40/2 oraz studzienek i separatora określono na obszarze 1 434 m². Służebność gruntowa zostanie ustanowiona nieodpłatnie.

Powiat Stargardzki poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2019 zadanie „Gospodarowanie nieruchomościami powiatu” W13.02.01.2-B w dziale 700 rozdział 70005 § 4430 Różne opłaty i składki.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Mapa inwentaryzacji powykonawczej sieci kanalizacyjnej deszczowej
gm. Stargard Szczec. obr. Żarowa działki nr 39, 75
ZG.4300.998.2044 skala 1:1000
Szczecia mapy 351.411.053
Załącznik 653/2011 z dn. 11.10.2011 - sieć kanalizacji deszczowej
Sieć kanalizacji deszczowej - zgodna z projektem
Stargard Szczec. dn. 16.06.2011 402

POMIARY GEODEZYJNE LsV
Piotr Praszyński
ul. Adama Mickiewicza 76/2
73-110 Stargard Szczeciński
tel. 91-3500231, fax: 91-3500321, 1R
tel. 003 328993
tel. 95-4-133-22-14, REGON 330547647

