

Uchwała Nr 2203/22
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do oddania w najem - część nieruchomości gruntowej, o powierzchni 45,00 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 549/2 o powierzchni 0,0292 ha w obrębie 6 miasta Stargard, przy ul. Wojska Polskiego.

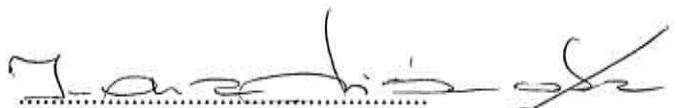
2. Oddanie nieruchomości w najem następuje na czas oznaczony na okres do 3 lat.

3. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki



Lukasz Wilkosz – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



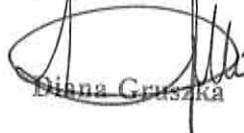
Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard przy ul. Wojska Polskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 549/2. Elbud Szczecin Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hangarowej 2 w Szczecinie, w związku z planowaną inwestycją na nieruchomości sąsiedniej wystąpiła z wnioskiem o udostępnienie 45,00 m² gruntu na przedmiotowej działce celem demontażu istniejącego ogrodzenia umożliwiając tym samym składowanie na jej części materiałów budowlanych.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały został sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Diana Gruszka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem.

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem, będąca własnością Powiatu Stargardzkiego stanowiąca część nieruchomości gruntowej o powierzchni 45,00 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 549/2 o powierzchni 0,3605 ha w obrębie 6 miasta Stargard, zlokalizowana przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00091152/7

Miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu: 103,50 zł netto.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard. przyjętego uchwałą nr XXVIII/299/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. dla terenu w rejonie ulic: Stefana Okrzei, Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego. Działka w planie przeznaczona jest pod tereny komunikacji drogowej o symbolu 02.KPJ – ciąg pieszo-jezdny.

Opis nieruchomości

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 549/2 o powierzchni 0,3605 ha w obrębie 6 miasta Stargard przy ul. Wojska Polskiego zabudowana jest budynkiem magazynowym, który nie stanowi przedmiotu najmu. Powierzchnia 45,00 m² gruntu z wyżej opisanej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem.

Uwaga

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem na czas określony do 3 lat.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań oraz i nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie .

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **24.06.2022 r.** do dnia **15.07.2022 r.** włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Stargardzie oraz w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1 pok. 209 tel. 91/4804884, a zapytania kierować na adres: m.kedzierska@powiatstargardzki.eu