

Stargard, dnia 14 kwietnia 2023 r.

NN.II.684.95.14.2021/22/23.PZ5

ZAPYTANIE CENOWE

Powiat Stargardzki zaprasza do złożenia oferty cenowej na rozbiórkę zabudowań będących własnością Skarbu Państwa, położonych na działce o numerze ewidencyjnym 88/2, położonej w obr. 2 m. Suchań

I. Zamawiający:

Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, NIP: 854-222-86-20.

II. Tryb zamówienia

Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), z uwagi na wartość poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy.

III. Przedmiot zamówienia:

Rozbiórka zabudowań po budynku mieszkalnym i gospodarczym, stanowiących własność Skarbu Państwa posadowionych na działce 88/2 obręb 2 miasta Suchań.

IV. Opis stanu istniejącego:

Bezpośrednio przy ul. Kardynała Augusta Hlonda w Suchaniu usytuowane są pozostałości po budynku mieszkalnym podpiwniczonym, posiadającym trzy ściany z cegły ceramicznej pełnej, bez stropu i dachu. Bezpośrednio przy ul. Kwiatowej w Suchaniu usytuowany jest budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej pełnej, kryty dachem o konstrukcji drewnianej z dachówką cementową strop częściowo zawalony. Ponadto na terenie działki znajduje się studnia zabezpieczona drewnianą, spróchniałą pokrywą. Na nieruchomości rośnie się 1 drzewo z gatunku śliwa o obwodzie pnia 49 cm, 13 drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pni 30-40 cm i 12 krzewów z gatunku bez czarny krzewów. Przedmiotowe zabudowania stanowią element układu urbanistycznego miejscowości Suchań, ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Rozbiórki zabudowań dokonuje się na podstawie decyzji nr 256/2022 z dnia 07 listopada 2023r. wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stargardzie.

V. Zakres prac:

- rozbiórka pozostałości po budynku mieszkalnym podpiwniczonym, posiadającego trzy ściany z cegły ceramicznej pełnej, bez stropu i dachu.
- rozbiórka budynku gospodarczego
- zasypanie pomieszczeń piwnicznych gruzem pozyskanym z w/w rozbiórki,
- usunięcie 1 drzewa z gatunku śliwa o obwodzie pnia 49 cm, 13 drzew z gatunku klon zwyczajny o obwodzie pni 30-40 cm i 12 krzewów z gatunku bez czarny krzewów
- zabezpieczenie studni betonową pokrywą.

VI. Obowiązki Wykonawcy:

- zabezpieczenie i odgrodzenie terenu rozbiórki oraz przyległych nieruchomości z zastosowaniem odpowiedniego oznakowania
- w trakcie wykonywania robót utrzymanie porządku, przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a szczególności ppoż.

- wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej,
- wywóz z terenu nieruchomości własnym staraniem i na własny koszt odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy i ich utylizacja,
- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
- wykonanie prac pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane i dyspozycje prawne do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie odpowiadającym parametrom technicznym ww. obiektów budowlanych.

VII. Termin wykonania zamówienia

W ofercie należy podać przewidywany czas wykonania zamówienia.

VIII. Propozycja cenowa wykonania przedmiotu zamówienia

Ustala się cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia

W ofercie proszę o podanie ceny wykonania przedmiotu zamówienia (netto i brutto) oraz oświadczenie czy zleceniobiorca jest płatnikiem VAT.

IX. Dodatkowe wymagania:

Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada niezbędny potencjał i doświadczenie oraz przedłoży uprawnienia budowlane osoby sprawującej nadzór nad pracami rozbiórkowymi oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby inżynierów budownictwa.

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo negocjacji.

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od wybrania oferty.

X. Informacja w przedmiocie wyboru oferty:

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta złożona będzie wg załącznika nr 1 niniejszego zapytania oraz będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę.

XI. Dodatkowe informacje:

Z uwagi na zły stan techniczny budynku, firma, która będzie dokonywała jego rozbiórki musi bezwzględnie przeprowadzić oględziny budynku oraz jego otoczenia. Wnioski z wizji lokalnej powinny być uwzględnione podczas prac rozbiórkowych i przy kalkulacji ceny. Rozbiórkę zabudowań należy przeprowadzić ze szczególną starannością również z uwagi na fakt, że budynki bezpośrednio graniczą z drogą publiczną.

W przypadku jakichkolwiek pytań proszę o kontakt z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Panią Magdaleną Kędzierską - Michalak pod nr tel. 91 480 48 84.

XII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **21 kwietnia 2023 r.**, do godz. 16⁰⁰ w formie pisemnej, w Kancelarii Ogólnej Starostwa lub korespondencyjnie na adres Starostwo Powiatowe, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard, bądź przesłać za pośrednictwem faksu na nr (91) 48 04 801 lub poczty elektronicznej na adres: m.kedzierska@powiatstargardzki.eu

z up. Starosty
Diana Gruszka
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami