

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **149** o powierzchni 0,2347 ha, symbol klasoużytku – RIIIb (grunty orne) oraz S-RIIIb (sady), położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Brudzewice, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00011423/4.

Cena wywoławcza działki nr 149 wynosi 25 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy, 00/100).

Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wysokość wadium wynosi 2 500,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące pięćset, 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchań, przyjętym Uchwałą nr II/8/2014 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 23 grudnia 2014 r., działka nr 149 położona jest na obszarze gruntów ornych. Ponadto przez nieruchomość przebiega projektowany gazociąg średniego ciśnienia. Na działce nie występują stanowiska archeologiczne. Nieruchomość nie leży w strefie objętej planem rewitalizacji oraz nie obejmuje jej obszar ochrony krajobrazu NATURA 2000.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Brudzewice. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty rolne oraz tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Teren porośnięty jest wysoką roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew liściastych bez wartości użytkowej oraz starymi drzewkami owocowymi. Działka ma regularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość nie była przedmiotem dzierżawy oraz nie została zaopatrzona w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **230** o powierzchni 0,2474 ha, symbol klasoużytku - RV (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym 0001, Miasto Chociwel, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00121607/2.

Cena wywoławcza działki nr 230 wynosi 48 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy, 00/100).

Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Wysokość wadium wynosi 4 800,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące osiemset, 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chociwel, przyjętym Uchwałą nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25 czerwca 2008 r., działka nr 230 położona jest na obszarze terenów zieleni przyjeziornej. Nieruchomość nie leży w strefie objętej planem rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Chociwlu przy ulicy Robotniczej oraz w pobliżu Alei Lipowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieużytki, tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny zielone. Działka położona jest w odległości 30 metrów od jeziora Starzyca. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Robotniczej. Teren porośnięty jest krzewami oraz samosiejkami drzew liściastych bez wartości użytkowej. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta oraz pofałdowane ukształtowanie terenu. Nieruchomość nie była przedmiotem dzierżawy oraz nie została zaopatrzona w urządzenia infrastruktury technicznej. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **124/3** o powierzchni 0,13 ha, symbol klasoużytku - RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Linówko, gmina Ińsko, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00033885/0.

Cena wywoławcza działki nr 124/3 wynosi 65 500,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset, 00/100).

Do ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 6 600,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy sześćset, 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko, dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Linówko, zatwierdzony uchwałą Nr VIII/36/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko dla terenu obejmującego część obrębu Linówko (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 90, poz. 1643), zgodnie z którym działka nr 123/4 położona jest w obszarze zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych - symbol 9RM oraz częściowo na terenie drogi wewnętrznej – symbol 3aKDW. Nieruchomość nie leży w strefie objętej planem rewitalizacji.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. położona w obrębie ewidencyjnym Linówko. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny rolnicze, pastwiska oraz obszary zadrzewione. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu pofałdowane, na widocznym wzniesieniu względem drogi dojazdowej. Na nieruchomości znajdują się fragmenty starych kamiennych fundamentów. Działka porośnięta gęsto samosiejkami drzew liściastych oraz owocowych. Wśród zadrzewień znajdują się pojedyncze okazy drzew wieloletnich. Północna granica działki ogrodzona jest płotem z siatki stalowej powlekanej na słupkach w fundamencie betonowym. Działka niezagospodarowana i niewyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość nie była przedmiotem dzierżawy. W otoczeniu nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operatach szacunkowych stanowiących podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którymi można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 209.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 (środa) czerwca 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, odpowiednio w godzinach:

1. działka nr 149 obr. Brudzewice – godz. 9.00
2. działka nr 230 obr. 1 m. Chociwel – godz. 11.00
3. działka nr 124/3 obr. Linówko – godz. 13.00

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **24 czerwca 2023 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:
„Wadium na działkę nr 149 obr. Brudzewice”
„Wadium na działkę nr 230 obr. 1 m. Chociwel”
„Wadium na działkę nr 124/3 obr. Linówko”
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 934.
8. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 209, tel. 91/48 04 934;
e-mail: k.krusinska@powiatstargardzki.eu

STAROSTA
Iwona Wiśniewska

