

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1) Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **156/2** o powierzchni 0,1253 ha, symbol klasoużytku – Ba (tereny przemysłowe) oraz RIVa (grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116044/9.

Cena działki nr 156/2 wynosi 72 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące, 00/100). Do ceny nabycia należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dot. terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r., poz. 1504), zgodnie z którą działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych w planie symbolem 20.P. Nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, którym jest Śródmieście – Starówka.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, oznaczona symbolem klasoużytku – Ba (tereny przemysłowe) oraz RIVa (grunty orne). Położona jest na terenie parku przemysłowego przy skrzyżowaniu ulicy Hanzeatyckiej i ulicy Noskowskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią obiekty przemysłowe, magazynowe oraz produkcyjne. Kształt nieruchomości wydłużony i nieregularny. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 163 (ul. Noskowskiego). Przez część nieruchomości od strony południowej oraz wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega ogrodzenie wykonane z betonowej wylewki oraz paneli ogrodzeniowych osadzonych na metalowych słupkach. Teren płaski utwardzony kostką brukową. Działka użytkowana jako droga dojazdowa do budynków znajdujących się na działce sąsiadującej nr 1201/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegająca prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 209 tel. 91/48 04 934, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: k.krusinska@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 26 maja 2023 roku do dnia 16 czerwca 2023 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Irena Wiśniewska

