

**Uchwała Nr 2884/23**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 14 września 2023 r.**

**w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie nieruchomości**  
**Powiatu Stargardzkiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego Powiatu Stargardzkiego przez wnioskodawców oraz osoby lub inne podmioty potrzebujące władać nieruchomością na czas oznaczony lub nieoznaczony w celu przejazdu, przechodu lub przesyłu, odbywa się odpłatnie za zgodą Zarządu Powiatu.

2. Określa się stawki opłat za korzystanie z nieruchomości będących w zasobie Powiatu Stargardzkiego w zakresie:

- 1) prowadzenia robót budowlanych na nieruchomościach Powiatu Stargardzkiego,
- 2) umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania nieruchomościami Powiatu Stargardzkiego,
- 3) korzystanie z nieruchomości w celu przejazdu i przechodu.

§ 2. 1. Za korzystanie z 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień korzystania

- 1) dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych - 6,00 zł
- 2) dla nieruchomości pozostałych - 5,00 zł

2. Stawki, o których mowa w § 2 ust. 1, są stawkami netto, do których będzie doliczony podatek od towarów i usług VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.

§ 3. 1. Przez jeden dzień korzystania, o którym mowa w § 2 pkt. 1 rozumie się także korzystanie z nieruchomości trwające krócej niż 24 godziny.

2. Do korzystania z nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za korzystanie z 1 m<sup>2</sup>.

§ 4. 1. Za korzystanie z nieruchomości w celu, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się stawki roczne opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń podziemnych, naziemnych, nadziemnych lub kanału technologicznego:

- 1) na nieruchomościach zabudowanych i zurbanizowanych -50,00 zł
- 2) na nieruchomościach pozostałych -15,00 zł
- 3) na obiektach inżynierskich (mosty, przepusty) -100,00 zł.

2. Stawki, o których mowa w § 4 ust. 1, są stawkami netto, do których będzie doliczony podatek od towarów i usług VAT obowiązujący zgodnie z przepisami.

3. Za korzystanie z nieruchomości w celu, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 3 ustala się stawki roczne opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zajętej, takie jak w § 4 ust. 1.

**§ 5.** 1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości, w tym przekroczenie terminu umownego pobiera się dwukrotność stawek określonych § 2 i § 4.

2. Naliczenie opłat w trybie ust. 1 nie oznacza udzielenia zgody, o której mowa w § 1 ust. 1.

**§ 6.** 1. Roczne stawki opłat, o których mowa w § 4 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzeń na nieruchomości.

2. Wysokość rocznych stawek za niepełny rok kalendarzowy obliczona będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzeń na nieruchomości, przy czym miesiąc rozpoczęty uważa się za pełny.

3. Do korzystania z nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> stosuje się stawki takie jak za korzystanie z 1 m<sup>2</sup>.

**§ 7.** 1. Korzystanie z nieruchomości w zakresie opisanym § 1 ust. 2 nie może spowodować utraty możliwości korzystania z nieruchomości przez Powiat Stargardzki zgodnie z jej przeznaczeniem.

2. W przypadku braku lub znacznego ograniczenia możliwości zagospodarowania nieruchomości na skutek korzystania z niej przez wnioskodawców w zakresie określonym w uchwale, za zajętą nieruchomość lub jej część pobiera się opłatę jak za urządzenie infrastruktury technicznej wraz z pasem technicznym obejmującym zarówno urządzenie jak i część gruntu niemożliwą do wykorzystania przez władającego.

**§ 8.** Zgoda Zarządu Powiatu na zajęcie nieruchomości w celach określonych w § 1, udzielana jest po spełnieniu określonych niżej warunków:

1) złożenie przez inwestora wniosku do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością, zawierającego zestawienie powierzchni, która ma być zajęta oraz czasu korzystania,

2) zawarcia umowy określającej warunki korzystania z nieruchomości oraz zawierającą wyliczenie stosownych opłat.

**§ 9.** 1. W przypadku opisanym w § 5 ust. 1 Zarząd Powiatu po spełnieniu warunków wymienionych w § 8 może udzielić zgody w celu zalegalizowania stanu faktycznego. Zalegalizowanie nie zwalnia z uiszczenia opłat za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

2. W przypadku odmowy udzielenia zgody przez Zarząd Powiatu lub odmowy zawarcia umowy, właściciel urządzeń zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia urządzeń, o których jest mowa w § 1 ust. 1. Usunięcie urządzenia nie zwalnia z obowiązku zapłaty za okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 10. W przypadku gdy nieruchomość jest w posiadaniu zależnym czynności wynikające z niniejszej uchwały wykonuje Zarząd Powiatu w uzgodnieniu z posiadaczem zależnym.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr 2126/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 13 czerwca 2013 r.

Iwona Wiśniewska – Starosta Stargardzki

Łukasz Wilkosz – Wicestarosta

Two handwritten signatures in blue ink are positioned over horizontal dotted lines. The top signature is more complex and cursive, while the bottom signature is simpler and more legible. Both signatures appear to be in blue ink.

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała reguluje zasady wnoszenia opłat związanych z założeniem i przeprowadzeniem na nieruchomości Powiatu Stargardzkiego infrastruktury technicznej tj. ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń. Podobnie jak w przypadku infrastruktury technicznej, umieszczanie obiektów budowlanych i reklam w pasie drogowym jest objęte zasadami wnoszenia opłat.

Udostępnianie nieruchomości Powiatu Stargardzkiego na wyżej określone cele następuje odpłatnie wg stawek zawartych w niniejszej uchwale na podstawie pisemnej umowy zawartej między stronami, o udostępnienie nieruchomości w celu realizacji robót budowlanych.

Opłaty za zajęcie pasa drogowego są zatem uzasadnione potrzebą zarządzania nieruchomością, utrzymania bezpieczeństwa ruchu drogowego i zapewnienia zgodności z regulacjami normatywnymi.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Diana Gruszka