

Stargard, dnia 19.12.2023 r.

NN.II.6845.79-6.2023.AA2

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 3 lat**

1) nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Wapnica**, gmina Suchań, oznaczona numerem geodezyjnym działki **42**, o powierzchni 0,26 ha, symbol klasoużytku: RIVb (grunty orne) oraz Br-RIVb (grunty rolne zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00124007/7.

Powierzchnia dzierżawy: 0,26 ha

Cel dzierżawy: uprawy warzywne

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 0,40 zł / m<sup>2</sup>

Termin wnoszenia czynszu: I rata – do 15-go marca, II rata – do 15-go czerwca

III rata – do 15-go września, IV rata- do 15-go grudnia, każdego roku

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchań, obszar działki oznaczony jest jako grunty orne.

#### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działkę tworzą grunty klasy RIVb. W otoczeniu znajdują się tereny rolne oraz zabudowania.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) wynosi 1 040,00 zł** (słownie złotych: tysiąc czterdzieści 00/100).

Do ceny czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi koszty podatków od nieruchomości oraz innych opłat związanych z nieruchomością.

**Wysokość wadium wynosi 104,00 zł** (słownie złotych: sto cztery 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2) nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym **nr 3 miasta Dobrzany**, oznaczone numerami geodezyjnymi działek:

- **40/1**, o powierzchni 0,4430 ha, symbol klasoużytku: RIVa i RV (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00468515/3,

- **41**, o powierzchni 0,2265 ha, symbol klasoużytku RV (grunty orne), Bp-RV (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) oraz LzVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114920/0,

- **42**, o powierzchni 0,5044 ha, symbol klasoużytku RV (grunty orne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00114920/0.

Powierzchnia dzierżawy: łącznie 1,1739 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 400,00 zł / ha

Termin wnoszenia czynszu: do 30 czerwca każdego roku

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 7 października 2002 r. działki objęte są zapisem „obszary wielofunkcyjnego rozwoju wsi i miasta”.

### **Opis nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane z dostępem do drogi publicznej. W otoczeniu znajdują się tereny rolne oraz zabudowania.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto) wynosi 470,00 zł** (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt 00/100).

Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) jest zwolniona z podatku VAT.

**Wysokość wadium wynosi 47,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści siedem 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 1 lutego (czwartek) 2024 r. w godzinach:**

1. działka 42, obręb Wapnica, gmina Suchań – godz. 10:00
2. działki 40/1, 41, 42, obręb nr 3 miasta Dobrzany – godz. 12:00

### Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **30 stycznia 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę 42, obręb Wapnica, gmina Suchań”.

„Wadium na działki 40/1, 41, 42, obręb nr 3 miasta Dobrzany”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

**4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

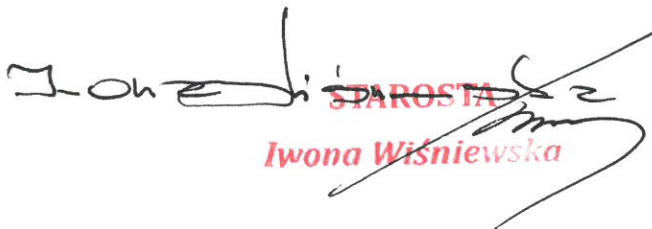
7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931, e-mail: [m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu](mailto:m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu)

  
STAROSTA  
Iwona Wiśniewska