

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, **przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **nr 8 miasta Stargard**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **118/9**, o powierzchni 0,1046 ha, symbol klasoużytku: Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00112562/8.

Powierzchnia dzierżawy: 949,23 m²

Cel najmu: grunt pod garaż blaszany i teren komunikacji

Okres najmu: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 2,20 zł / m²

Termin wnoszenia czynszu: do 15-tego każdego miesiąca

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 131/2024 r. z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, przyjętym uchwałą Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: TS.5c.2 – tereny specjalne.

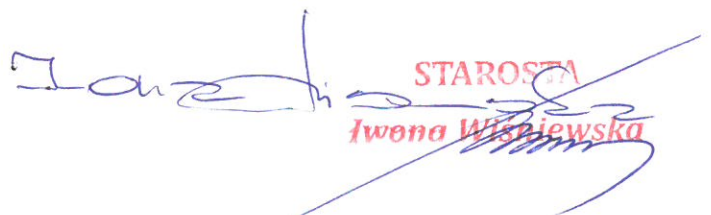
Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest przy ulicy Aleja Żołnierza. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej. Na terenie działki usytuowane są blaszane garaże nietrwale związane z gruntem, stanowiące własność dzierżawców terenu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa garażowa oraz Zakład Karny. Kształt działki regularny – foremny wielokąt. Konfiguracja terenu płaska. Od strony drogi dojazdowej działka częściowo ogrodzona. Ogrodzenie wykonane z siatki osadzonej w ramie z kątowników, wspartych na słupkach stalowych. Nieruchomość nie posiada przyłączy sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 26 kwietnia 2024 r. do dnia 17 maja 2024 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wisniewska