

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela nieruchomości, udziału 1/2 części.

Nieruchomość zbudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze **53/3** o powierzchni 0,19 ha, symbol klasoużytku – W-RVI (grunty pod rowami), RVI (grunty orne), B (tereny mieszkaniowe), położona w obrębie Sowno, gmina Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00007963/0.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena udziału 1/2 części Skarbu Państwa, działki oznaczonej numerem 53/3 wynosi 68 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem 53/3 znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, terenie zabudowy usługowej, terenie funkcji rekreacji oznaczonymi symbolami M, U, UT, strefa bezpośredniego zasilania poziomu użytkowego doliny lny.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka 53/3 zabudowana jest budynkiem gospodarczo-garażowym oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, usytuowanym również na sąsiedniej działce oznaczonej numerem 53/6 stanowiącej własność współwłaściciela nieruchomości. Teren działki 53/3 jest skromnie zagospodarowany, ogrodzony z dwóch stron (północno-zachodnia i południowo-wschodnia) płotem z prefabrykantów żelbetowych. Na terenie działki znajdują się utwardzony betonowy dojazd do garażu przez działkę 53/6 oraz patio utwardzone płytkami mrozoodpornymi. Teren w większości porośnięty jest trawą. Na działce znajduje się budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej po 2000 roku, o powierzchni zabudowy 86,16 m², powierzchni użytkowej 65,25 m² i kubaturze 286,35 m³. W skład budynku wchodzi: pomieszczenie garażowe (48,49 m²) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze (8,92 m² i 8,94 m²). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi gminnej tj. działki oznaczonej numerem 50, stanowiącej fragment ulicy Sosnowej i dalej do dróg stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego – działek oznaczonych numerami: 131/3 (ul. Sosnowa) i 157/1 (ul. Stargardzka), utwardzonych asfaltem, wyposażonych w sieci: elektroenergetyczną i wodociągową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 208 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 26 kwietnia 2024 roku do dnia 17 maja 2024 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

 **STAROSTA**
Iwona Wisniewska

