

Uchwała Nr 246/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 21 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem do celów budowlanych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 25 b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla Levnet Sp. z o.o. SK-A, z siedzibą w Gdańsku, na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno – projektowych zmierzających do realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci Internetu szerokopasmowego na terenie działki ewidencyjnej nr 86, położonej w obrębie Linówko, gmina Ińsko oraz dla działek ewidencyjnych nr 578 i nr 798 położonych w obrębie Ciemnik gmina Ińsko, stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, pozostających w trwałym zarządzie Zespół Szkół nr 1 im. Mieszka I z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Park 3 Maja 2.

2. Postanawia się wyrazić zgodę dla Levnet Sp. z o.o. SK-A, z siedzibą w Gdańsku, na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno – projektowych zmierzających do realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci Internetu szerokopasmowego na terenie działki ewidencyjnej nr 29/5, położonej w obrębie Kozy, gmina Dobrzany, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, pozostająca w trwałym zarządzie Zespół Szkół nr 1 im. Mieszka I z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Park 3 Maja 2.

3. Postanawia się upoważnić Levnet Sp. z o.o. SK-A, z siedzibą w Gdańsku do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

4. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

5. Warunki związane z zajęciem oraz korzystaniem z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnych umowach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim

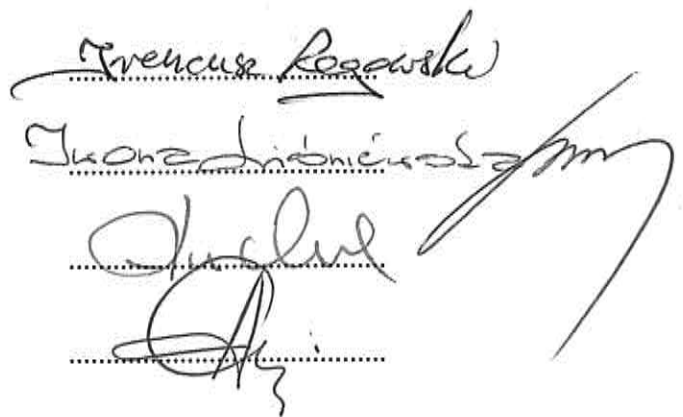
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Firma INW Sp. z o. o. z siedzibą w Giżycku wystąpiła z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu umożliwienia zamierzeń związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie szerokopasmowej sieci światłowodowej FTTH w relacji Długie – Ińsko oraz w relacji Długie – Dobrzany w ramach projektu „Likwidacja białych plam na terenie powiatów goleniowskiego, łobeskiego, stargardzkiego poprzez budowę sieci Internetu szerokopasmowego w województwie zachodniopomorskim”.

W ramach ww. zadania przewiduje się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w technologii mikrokanalizacji wraz ze studzienkami typu SKR-1 i SK-1 oraz szafkami/słupkami kablowymi. Przejścia pod istniejącymi jezdniami oraz w rejonie istniejących drzew wykonane zostaną metodą bezwykopową (przycisk/przewiert sterowany) z zastosowaniem dodatkowej rury przepustowej RDHPEp 110/6,3 mm.

Planowana inwestycja zajmuje tereny położone w gminie Ińsko oznaczone w ewidencji gruntów numerem działki 86 położonej w obrębie ewidencyjnym Linówko oraz działki: nr 578 i nr 798 578 położone w obrębie ewidencyjnym Ciemnik. Przebieg sieci planowany jest również na terenach położonych w gminie Dobrzany oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki 29/5, obręb Kozy. Grunty objęte inwestycją stanowią tereny byłej kolejki wąskotorowej i są wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową przebieg urządzeń podziemnych naniesiony na mapach zasadniczych obejmuje nieruchomości będące własnością Powiatu Stargardzkiego oddane w trwały zarząd jednostce organizacyjnej pn. Zespół Szkół nr 1 im. Mieszka I z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Park 3 Maja 2: Trwały zarządca pozytywnie zaopiniował wyżej opisane przedsięwzięcie.

Działając na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 2126/13 z dnia 13 czerwca 2013 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego proponuje się wyrazić zgodę firmie Levnet Sp. z o.o. SK-A, z siedzibą w Gdańsku, ul. Perseusza 4 na dysponowanie nieruchomościami w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno – projektowych. Jednocześnie proponuje się upoważnić Inwestora do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Niniejsza zgoda, dotycząca przyznania prawa do dysponowania ww. nieruchomościami, na cele budowlane nie uprawnia Inwestora do przejęcia przedmiotowej nieruchomości i zajęcia jej celem rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, a następnie korzystaniem z umieszczonych urządzeń.

Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty jej wydania.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku w terminie na co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń,
- zawarcia umowy na czas robót budowlanych gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł, stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.
- warunki związane z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Kierownik referatu

Agnieszka Wilińska