

**Uchwała Nr 261/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 23 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem do celów budowlanych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 25 b w związku z art. 43 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu, na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno – projektowych zmierzających do realizacji inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz z załączami kablowo-pomiarowymi na terenie działki ewidencyjnej nr 17, położonej w obrębie Lubowo, gm. Stargard Szczeciński w celu zasilenia działek sąsiednich.

2. Postanawia się upoważnić ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

3. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

4. Warunki związane z zajęciem terenu w celach budowlanych oraz korzystaniem z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w odrębnej umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'Ireneusz Rogowski', the second is 'Iwona Wiśniewska', and the third is 'Adam Chrałowicz'. Each signature is written over a dotted line. To the right of the signatures, there are several diagonal lines, possibly indicating a stamp or additional markings.

## Uzasadnienie

Eneos Sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w celu realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, bądź uzyskania innych dokumentów uprawniających do rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4 kV wraz z załączami kablowo-pomiarowymi na terenie działki ewidencyjnej nr 17, położonej w obrębie Lubowo, gm. Stargard Szczeciński, w celu zasilenia działek sąsiednich pod budownictwo mieszkaniowe. Grunty objęte inwestycją stanowią tereny byłej kolejki wąskotorowej i są wpisane do rejestru zabytków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową przebieg urządzeń podziemnych naniesiony na mapach zasadniczych obejmuje nieruchomości będące własnością Powiatu Stargardzkiego oddane w trwały zarząd jednostce organizacyjnej pn. Zespół Szkół nr 1 im. Mieszka I z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Park 3 Maja 2.

Trwały zarządca pozytywnie zaopiniował wyżej opisane przedsięwzięcie..

Działając na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 2126/13 z dnia 13 czerwca 2013 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego proponuje się wyrazić zgodę na dysponowanie nieruchomościami umożliwiającymi podjęcie działań administracyjno-projektowych do celów budowlanych firmie ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w Poznaniu upoważnić Inwestora do uzyskania niezbędnych opinii i pozwoleń od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Niniejsza zgoda, dotycząca przyznania prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane nie uprawnia Inwestora do przejęcia przedmiotowej nieruchomości i zajęcia jej celem rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 6 miesięcy od daty jej wydania.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku w terminie co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych
- z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń,
- zawarcia umowy na czas robót budowlanych gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m<sup>2</sup>, która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł,
- umieszczenie urządzeń na przedmiotowej nieruchomości zostanie określone odrębną umową.

Stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*