

Uchwała Nr 1727/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/295/2017 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwałą nr XV/155/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

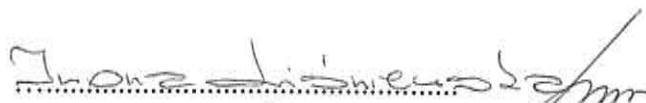
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady, oznaczonej jako działki nr 109/75 o powierzchni 0,0805 ha i nr 109/114 o powierzchni 0,1210 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00078464/0.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki



Waldemar Gil - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr XXIV/295/2017 z dnia 22 lutego 2017 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym na działkę nr 109/114 położoną w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XV/155/2004 z dnia 28 stycznia 2004 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym nadziałkę nr 109/75 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard.

Decyzją znak TP.6831.50.2016.3 z dnia 24 listopada 2016 r. Prezydent Miasta Stargard zatwierdził podział działki nr 109/76 stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie. W wyniku podziału powstały: działka nr 109/112 o powierzchni 0,1099 ha przeznaczoną na drogę wewnętrzną, działka nr 109/113 o powierzchni 0,0137 ha przeznaczoną na powiększenie nieruchomości przyległej – działki nr 109/73, działka nr 109/114 o powierzchni 0,1210 ha przeznaczoną do sprzedaży.

Dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczący terenu w rejonie byłego ZNTK przyjęty uchwałą nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. Działki nr 109/113 i nr 109/114 położone są na terenie elementarnym o symbolu Up.17 – teren usług dla potrzeb powszechnych gminy.

Intencją Zarządu Powiatu Stargardzkiego jest sprzedaż nieruchomości składającej się z działek nr 109/114 i nr 109/75 w drodze przetargu. Wraz z sprzedażą zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogi koniecznej dla działki nr 109/74, będącej własnością osoby fizycznej.

Ponadto przygotowywana jest przez PKP dokumentacja do wydania decyzji o lokalizacji linii kolejowej, w której przewiduje się uszczuplenie działek nr 109/75 i nr 109/114 o pas gruntu o szerokości od 3 do 4 m od istniejącej granicy z nieruchomością PKP.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego podał do publicznej wiadomości na okres od 18 kwietnia 2017 r. do 9 maja 2017 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. do dnia 31 maja 2017 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości i podaje go do publicznej wiadomości.

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Załącznik Nr _____
do uchwały Nr 1727/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14.06.17.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek: nr **109/75** o powierzchni 0,0805 ha i nr **109/114** o powierzchni 0,1210 ha, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard, przy ul. Pierwszej Brygady, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00078464/0.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 211 850,00 złotych (słownie: dwieście jedenaste tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wadium wynosi 20 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie wynosi **2 119,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie byłego ZNTK, przyjęty uchwałą nr XIV/153/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. Nieruchomość położona jest na terenie elementarnym o symbolu **Up 17** o funkcji – tereny usług dla potrzeb powszechnych gminy. Dojazd do nieruchomości z ul. Pierwszej Brygady poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 109/112 (teren elementarny 11.DKW). Ponadto sprzedawana nieruchomość będzie obciążona służebnością drogi koniecznej (dojazdu) dla działki nr 109/74.

Opis nieruchomości

Działka nr 109/74, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku B. Jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem dawnego internatu o powierzchni zabudowy 247 m², powierzchni użytkowej 334,15 m². Stan techniczny budynku łychy. Budynek wyposażony w instalację wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Działka nr 109/114 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Obecnie czasowo zlokalizowane na niej są garaże blaszane. Dojazd do nieruchomości przez drogę wewnętrzną – działkę nr 109/112 o nawierzchni asfaltowej.

Uwaga

Nieruchomość objęta jest przygotowywanym projektem wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji linii kolejowej. Wstępnie planowane jest zmniejszenie nieruchomości o pas terenu przylegający do istniejącej linii kolejowej i szerokości ok. 3 do 4 m.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 lipca 2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1 w sali 103.

Warunki przystąpienia do przetargu

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **20 lipca 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałe informacje i uwagi:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Nabywca nieruchomości przyjmuje do wiadomości ograniczenia dotyczące tej nieruchomości w postaci:

1. obciążenia nieruchomości drogą konieczną w stosunku do działki nr 109/74,
2. ograniczenia wynikające z przygotowywanego przez PKP wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
3. ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1727 ze zm.) w związku z postępowaniem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie ul. Skarbowa 1, pokój nr 205 (telefon 91 480 49 22 lub 91 480 48 34).