

Uchwała Nr 1726/17
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIV/295/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 109/113 o powierzchni 0,0137 ha, położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SZ1T/00078464/0, współwłaścicielom nieruchomości przyległej.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

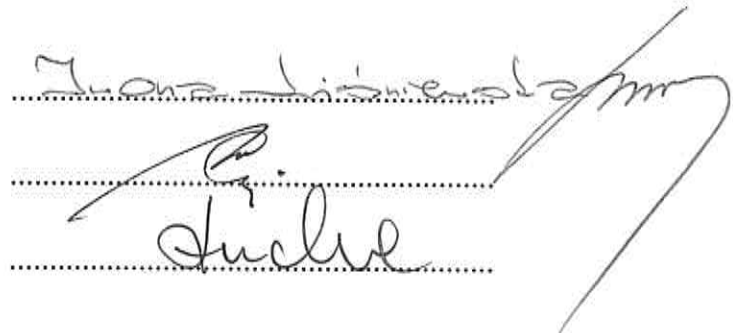
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Starosta Stargardzki

Waldemar Gil - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

.....
.....
.....



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard, oznaczonej nr 109/113 o powierzchni 0,0137 ha. Działka ta została wydzielona zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego tereny w rejonie byłego ZNTK, przyjętego uchwałą nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r.

W dniu 22 maja 2017 r. Przemysław Czuczvara i Aleksander Rybczyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Gabinet Weterynaryjny Pro Amicis spółka jawna” z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 21A w Stargardzie złożyli wniosek o sprzedaż na ich rzecz działki przyległej nr 109/113 na polepszenie zagospodarowania ich nieruchomości oznaczonej nr 109/73 (budowa miejsc parkingowych dla właścicieli leczonych zwierząt).

Działka nr 109/113 i działka nr 109/73 położone są na terenie elementarnym oznaczonym symbolem Up.17 – tereny usług dla potrzeb powszechnych gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) nieruchomość gruntowa może być zbyta w formie bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Warunki zbycia zawiera załączony protokół z rokowań z właścicielami nieruchomości przyległej. Ceną zbycia ustalono w oparciu o operat szacunkowy.

Koszt zbycia po stronie Powiatu obejmuje koszt wykonania wyceny nieruchomości (ok. 150 zł) oraz koszt dokumentacji geodezyjnej (150 zł), które zostały poniesione z zadania „Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu” W13.02.01.2-B.

Zbycie nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% liczonej od ceny sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 2017 r. w Stargardzie
w sprawie sprzedaży nieruchomości

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, posiadający numer NIP 854-22-28-620 i numer REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. Ireneuszem Rogowskim – Członkiem Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r.

a

Przemysławem Czuczwarą i Aleksandrem Rybczyńskim prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą „Gabinet Weterynaryjny Pro Amicis spółka cywilna” z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 21A w Stargardzie, posiadający numer NIP 854-20-38-670 – współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej nr 109/73 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Stargard, oznaczonej jako działka nr 109/113 o powierzchni 0,0137 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00078464/0
2. Przemysław Czuczvara i Aleksander Rybczyński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Gabinet Weterynaryjny Pro Amicis spółka cywilna” są współwłaścicielami zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 109/73 położonej w obrębie nr 5 miasta Stargard przy ul. Pierwszej Brygady, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00102191/3.
2. Działka oznaczona nr 109/113 została wydzielona geodezyjnie w celu polepszenia zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 109/73.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 2147 ze zm.),
- 2) uchwała Nr XXIV/295/17 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4

Dla przedmiotowego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczący terenu w rejonie byłego ZNTK przyjęty uchwałą nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. Działki nr 109/113 i nr 109/73 położone są na terenie elementarnym o symbolu Up.17 – teren usług dla potrzeb powszechnych gminy.

§ 5

Powiat Stargardzki na wniosek współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 sprzedaje prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

§ 6

1. Cena nabycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 11 300,00 zł (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych) netto.
2. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23% od ceny sprzedaży.
3. Kwotę w wysokości 13 899,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Bank PKO BP S.A./Stargard nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 nie później niż na trzy dni przed dniem

podpisaniem umowy notarialnej.

4. W terminie 7 dni od daty podpisania niniejszego protokołu Zarząd Powiatu Stargardzkiego wyda decyzję o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu przysługującego Centrum Kształcenia Praktycznego do działki nr 109/113.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Nabywcy