

Uchwała nr 69/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 8 stycznia 2015 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późniejszymi zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 136/8, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej część pasa drogowego ulicy Juliusza Słowackiego, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego.

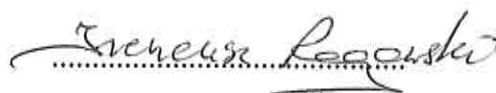
2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.

3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będzie wnioskodawca.

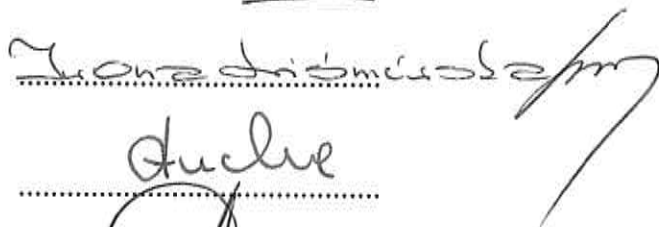
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

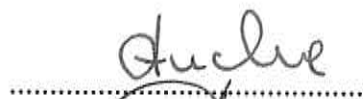
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki


.....

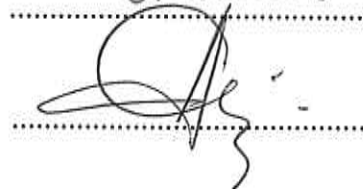
Iwona Wiśniewska - Wicestarosta


.....

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu


.....

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

W dniu 2 listopada 2014 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Dybowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowe „SZACH” z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 90 w Stargardzie Szczecińskim - właściciela lokalu w parterze budynku położonego na działce nr 157 w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński o wykup terenu pod schodami prowadzącymi do lokalu przy ul. Juliusza Słowackiego 22.

Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 136/8 zabudowanej schodami.

Uchwałą nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 r. Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczący terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia. W planie tym ul. Juliusza Słowackiego oznaczona jest symbolem 06.KD.D. Przy posesjach od strony wschodniej wyodrębniono teren elementarny oznaczony symbolem 06/1.KD.D jako przedogródki. Z zapisów planu wynika możliwość dokonania podziałów nieruchomości i wydzielenia przedogródków.

Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim w piśmie znak ZDP-1/ZG-MS-0601/99/14 z dnia 17 grudnia 2014 r. opiniuje pozytywnie wydzielenie części działki nr 136/8 z przeznaczeniem do sprzedaży dla właściciela lokalu handlowego.

Zbycie wydzielonej nieruchomości będzie miało na celu poprawianie warunków zagospodarowania przyległego lokalu handlowego, którego właścicielem jest wnioskodawca.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie około 9 m² z pasa drogowego działki 136/8, obręb 10 miasta Stargard Szczeciński,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowej,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej,
7. wygaszenie trwałego zarządu,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 i 3 zostaną wykonane na koszt wnioskodawcy, który określi termin ich wykonania. Czynności wymienione w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału i wyceny nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie zbywcy szacuje się na kwotę 500 zł. Ustalona pomiędzy zbywcą i nabywcą cena sprzedaży będzie obejmować wartość rynkową nieruchomości oraz wydatki poniesione przez zbywcę, związane z przygotowaniem dokumentacji do zawarcia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka