

**Uchwała nr 68/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 8 stycznia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości**

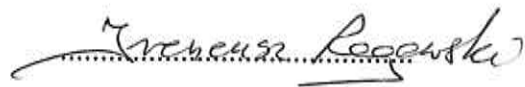
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury mającej na celu zbycie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 490 położonej w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, znajdującej się przy ul. Wiejskiej, stanowiącej ogródek przydomowy, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Procedura zbycia będzie obejmować prace związane z podziałem nieruchomości, wyceną, a także innymi pracami przygotowawczymi niezbędnymi dla zawarcia umowy sprzedaży.
3. Koszty związane z pracami wymienionymi w ust. 2 ponosić będą wnioskodawcy.

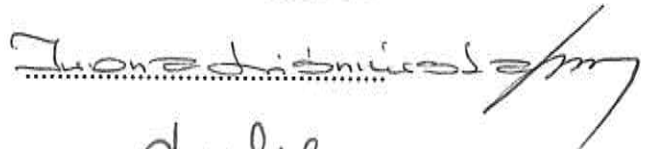
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

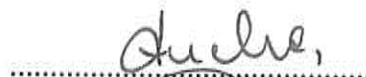
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



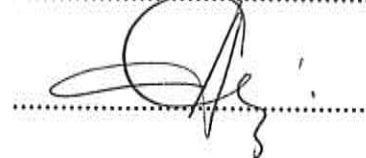
Iwona Wiśniewska - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W dniu 20 listopada 2014 r. do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Państwa Izabeli Kowalskiej i Emila Fijałkowskiego – współwłaścicieli działki nr 457 położonej przy ul. Wiejskiej 57, przyległej do działki nr 490 będącej własnością Powiatu Stargardzkiego. Działka nr 490 pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim i stanowi część ul. Wiejskiej.

Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem od Powiatu Stargardzkiego części działki nr 490. Fragment pasa drogowego przyległy do działki wnioskodawców użytkowany jest jako ogród przydomowy, za który współwłaściciele wnoszą opłaty do ZDP.

Intencją wnioskodawców jest nabycie od Powiatu Stargardzkiego części nieruchomości drogowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Teren ten posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. dotyczący terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego. Zgodnie z rysunkiem planu teren wnioskowany do sprzedaży znajduje się poza pasem drogowym ul. Wiejskiej. Proponowany podział nieruchomości byłby zgodny z zapisami planu.

Zgodnie z opinią znak ZDP-1/ZG-MS-0601/91/14 Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 grudnia 2014 r. teren wykorzystywany dotychczas pod ogrody przydomowe jest zbędny z punktu widzenia gospodarki drogowej. Zbycie wydzielonych nieruchomości będzie miało na celu poprawianie warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości, której współwłaścicielami są wnioskodawcy.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. dokonanie podziału geodezyjnego tj. wydzielenie działki z pasa drogowego ulicy Wiejskiej,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmian w księdze wieczystej,
3. sporządzenie operatów szacunkowych przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. przygotowanie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowej,
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
6. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej,
7. wygaszenie trwałego zarządu na wydzielonej nieruchomości,
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Czynności i prace wymienione w pkt 1 i 3 zostaną wykonane na koszt wnioskodawców, którzy określą termin ich wykonania. Czynności wymienione w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8 zostaną wykonane przez zbywcę nieruchomości po wykonaniu podziału i wyceny nieruchomości. Finansowanie zadania po stronie Zbywcy szacuje się na kwotę 500 zł. Ustalona pomiędzy zbywcą i nabywcami cena sprzedaży będzie obejmować wartość rynkową nieruchomości oraz wydatki zbywcy związane z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*