

Uchwała Nr 670/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 grudnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie odpłatnego zbycia własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki 163/3 o pow. 0,0017 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00123627/2.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Dnia 30 maja 2014 r. aktem notarialnym Rep. „A” Nr 3965/2014 Państwo Magdalena i Marek Domian nabyli od Powiatu Stargardzkiego prawo użytkowania wieczystego działki nr 163/3, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński w celu polepszenia warunków działek przyległych tj. 612 i 613 (stanowiących również przedmiot użytkowania wieczystego Państwa Domian, będących własnością Gminy-Miasta Stargard Szczeciński). Obecnie na ww. działkach wybudowany został budynek mieszkalno-usługowy w zabudowie plombowej i nieruchomości została przeznaczona do stałego rozdysponowania. Ww. działki winny stanowić kompleks jednej nieruchomości. Z przepisów prawnych dotyczących regulacji zapisów ksiąg wieczystych w celu dokonania połączenia działek w jedną nieruchomość niezbędne jest posiadanie jednorodnego prawa do nieruchomości.

W obecnym stanie prawnym prowadzone są odrębne księgi wieczyste dla działek nr 163/3 KW SZ1T/00123627/2 i dla działek nr 612 KW SZ1T/00121586/8, nr 613 KW SZ1T/00121587/5.

Z uwagi na zamierzenia Inwestora, co do rozdysponowania nieruchomości lokalowych z udziałem w gruncie na rzecz określonych podmiotów właściwym jest ujednoczenie zapisów wieczystoksięgowych.

Z uwagi na fakt, że znaczna część nieruchomości stanowi własność Gminy-Miasto Stargard Szczeciński, Prezydent Miasta Stargard Szczeciński wystąpił do Starostwa Powiatowego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 163/3, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, kierując się względami formalno-prawnymi oraz społeczno –ekonomicznymi dla Inwestora właściwe jest rozdysponowanie nieruchomości lokalowych przeznaczonych na cel mieszkaniowy.

Na podstawie art. 14 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.(Dz.U z 2015 r., poz. 782) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

W związku z powyższym sprzedaż ww. nieruchomości ustalono za cenę 6.850,00 zł (pomniejszoną o 25% z tytułu pierwszej opłaty użytkowania wieczystego) w tym koszty dokumentacji geodezyjnej w kwocie 150,00 zł zaplanowane w zadaniu W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 18 grudnia 2015 r. w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie zbycia nieruchomości sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargardzie Szczecińskim, NIP: 854-22-28-620, Regon: 811684210, reprezentowanym przez:

- 1) **Irenę Agatę Łucką** – Członka Zarządu,
- 2) **Edytę Nowieką** – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części protokołu „Zbywcą”

a

Gminą - Miasto Stargard Szczeciński z siedzibą przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński NIP: 854-22-28-873, Regon: 811685734 reprezentowaną przez:

- 1) **Rafała Zajęca** – Zastępcę Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński,
- 2) **Marka Brodowskiego** - Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie Zarządzenia nr 44/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części „Nabywcą”.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka nr 163/3 o powierzchni 0,0017 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00123627/2, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Państwa Magdaleny i Marka małżonków Domian.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. dotyczącym terenu w rejonie ulic Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia działka 163/3 wraz z działką 612, położone w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, wchodzą w zakres terenów określonych w planie jako „tereny ogólnomieszkaniowe” do rewitalizacji oraz rewaloryzacji zabudowy oznaczone symbolami E.OM/MW.05 i E.OM.MW.05/1 i stanowią jedną działkę budowlaną.
3. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana częścią budynku wielorodzinnego znajdującego się w trakcie budowy usytuowanego na działkach nr 163/3 o powierzchni 0,0017 ha i nr 612 o powierzchni 0,1387 ha, położonych w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza, oznaczonych symbolem Bp.
4. Gmina Miasto Stargard Szczeciński zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) powiadomi użytkowników wieczystych o zmianie właściciela gruntu oraz o sposobie wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 2

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) Uchwała Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr X/134/15 z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
- 2) Zarządzenie Nr 188/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, zmienione Zarządzeniem Nr 306/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 21 października 2015 r.
- 3) Przepisy art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

§ 3

1. Powiat zbywa prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 oznaczonej jako działka nr 163/3 o powierzchni 0,0017 ha na rzecz Gminy Miasto Stargard Szczeciński.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania niniejszego protokołu przez strony.

§ 4

Zbycie prawa własności nieruchomości opisanej w § 3 ust. 1 ma na celu uregulowanie stanu prawnego przyległej nieruchomości tj. działek oznaczonych nr 612, 613 położonych w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński.

§ 5

1. Cena zbycia pomiędzy stronami zostaje ustalona na kwotę 6.850,00 zł. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tj. cena nabycia brutto wynosi: 8.425,50 zł.
2. Cena określona w ust. 1 zostanie uiszczona w terminie na 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej na konto Powiatu Stargardzkiego nr: 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301.
3. Termin zawarcia umowy wyznacza się do dnia 30 grudnia 2015 r.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi nabywca.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zbywca

Nabywca

dfh-