

**Uchwała Nr 575/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 5 listopada 2015 roku**

**w sprawie zamówienia uzupełniającego realizowanego w ramach zadania**  
**pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego**  
**w Stargardzie Szczecińskim”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1455) oraz art. 15 ust. 1 i art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”.

2. Projekt zaproszenia do udziału w negocjacjach oraz projekt umowy stanowią załącznik do uchwały.

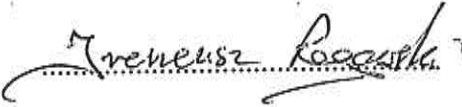
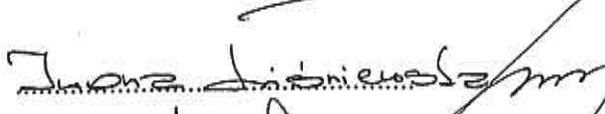
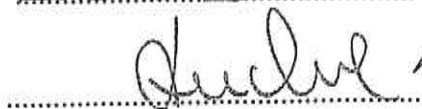
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

## UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 374/15 z dnia 9 lipca 2015 roku Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie zamówienia publicznego realizowanego w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, dnia 17 lipca 2015 roku zawarto umowę Nr J/U/6/2015 na wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą - Hydrochem DGE S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Rafii 22.

Zakres robót objętych w/w umową określają następujące dokumenty: projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWIOR, przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy.

W trakcie wykonywanych robót termomodernizacyjnych, stwierdzono potrzebę wykonania następujących robót nie objętych dokumentacją projektową:

1) robót branży budowlanej:

- a) montaż daszku nad wejściem do pomieszczenia węzła cieplnego,
- b) naprawę zewnętrznych schodów wejściowych do siłowni oraz naprawę schodów wejściowych do części dydaktycznej budynku od strony dziedzińca,
- c) montaż cięgien do otwierania górnego skrzydła okiennego w sali gimnastycznej,

2) robót branży sanitarnej:

- a) izolację poziomów rur instalacji c.o. w budynku szkoły.

Potrzeba wykonania w/w robót została wskazana w Protokołach zalecających wykonanie robót uzupełniających nr 1 z dnia 12 października 2015 roku oraz nr 2 z dnia 14 października 2015 r.

Konieczność naprawienia zewnętrznych schodów wejściowych do siłowni oraz do części dydaktycznej budynku (od strony dziedzińca), wynika z faktu, że obecny stan posadzki schodów może zagrażać bezpieczeństwu poruszających się po nich uczniów. Schody te mają liczne pęknięcia, wyszczerbienia i ubytki betonu. Dokumentacja projektowa nie przewidywała modernizacji w/w schodów. Mając jednak na uwadze względy estetyczne, eksploatacyjne oraz przede wszystkim bezpieczeństwo korzystających z nich osób, proponuje się naprawić schody do siłowni poprzez obłożenie ich płytkami, natomiast w schodach do budynku dydaktycznego proponuje się uzupełnić ubytki. W/w roboty nie mają bezpośredniego wpływu na wykonywaną termomodernizację budynku.

Ponadto, proponuje się wykonanie nowego daszku nad wejściem do węzła cieplnego. Ze względu na zły stan techniczny daszku, który nie nadaje się do powtórnego wykorzystania, konieczne jest wykonanie nowego. Rozwiązanie takie pozwoli na odprowadzanie wód deszczowych oraz zapobiegnie gromadzeniu się wody i śniegu przed wejściem do

pomieszczenia węzła cieplnego. W dokumentacji projektowej zamówienia podstawowego nie przewidziano wykonania nowego daszku.

Poza tym, w trakcie wymiany stolarki okiennej w sali gimnastycznej, stwierdzono, że część cięgien do otwierania okien jest technicznie niesprawna i nie nadaje się do ponownego zamontowania. W związku z tym, że obowiązujące warunki techniczne wymagają, aby okna otwierały się z poziomu podłogi, proponuje się dwa uszkodzone cięgna wymienić na nowe.

Natomiast, izolacja poziomów rur instalacji c.o. w budynku szkoły, podyktowana jest zaleceniem utrzymania niskiego poziomu strat ciepła na rurociągach przewodowych, a tym samym osiągnięcia właściwej temperatury w pomieszczeniach. Wymogi dla montażu izolacji termicznej regulują - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe dział 11 punkt 26 - rurociągi poziome, rozdzielacze oraz główne piony wznosne powinny mieć izolację cieplną. Grubość izolacji i jej współczynnik przewodzenia ciepła reguluje rozporządzenie w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W dokumentacji technicznej nie ujęto tego zakresu robót.

Wobec powyższego, proponuje się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ w/w roboty polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju robót, którego dotyczyło zamówienie podstawowe.

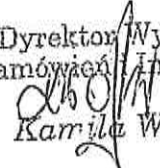
Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, numer sprawy WZ.272.6.2015. OC2.

Wartość szacunkowa w/w robót została określona na kwotę 26 265,04 zł netto, co stanowi mniej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, w ramach którego wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych nr J/U/6/2015 z dnia 17 lipca 2015 r. wynosi 1 520 894,83 zł brutto.

Do negocjacji warunków umowy zostanie zaproszony Wykonawca: HYDROCHEM DGE S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Rafii 22.

Wydatek proponuje się pokryć ze środków budżetu Powiatu na rok 2015, Dział 801 Rozdział 80195 § 6050.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Zamówień i Inwestycji  
  
Kamila Wójcik

Stargard Szczeciński, dn. ....11.2015 r.

WZ.272.10.1.2015.OC2

**Hydrochem DGE S.A.**  
**ul. Rafii 22**  
**04-241 WARSZAWA**

Zarząd Powiatu Stargardzkiego zaprasza do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, związanym z realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty budowlane:

- 1) branży budowlanej:
  - a) montaż daszku nad wejściem do pomieszczenia węzła cieplnego,
  - b) naprawę zewnętrznych schodów wejściowych do siłowni oraz naprawę schodów wejściowych do części dydaktycznej budynku od strony dziedzińca,
  - c) montaż ciężien do otwierania górnego skrzydła okiennego w siłowni,
- 2) branży sanitarnej:
  - a) izolację poziomów rur instalacji c.o. w budynku szkoły.

Zakres robót objętych umowa Nr J/U/6/2015 określają następujące dokumenty: projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Pożądanym termin realizacji zamówienia: 12 listopad 2015 r.

Negocjacje odbędą się w dniu ....11.2015 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ulicy Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, sala 103.

W negocjacjach po stronie Wykonawcy muszą występować osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

Pożądanym jest złożenie w trakcie negocjacji Oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia.

Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć:

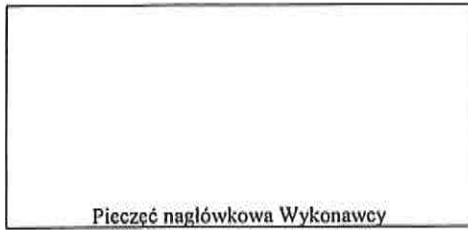
- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wg załączonego wzoru,
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, wg załączonego wzoru,
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Projekt budowlano -wykonawczy – załącznik nr 1,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2
3. Inwentaryzacja – załącznik nr 3
4. Przedmiar robót wraz z opisem robót i rzutami – załącznik nr 4,
5. Projekt umowy – załącznik nr 5,
6. Wzór Oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 6,
7. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 7,
8. Wzór Oferty cenowej – załącznik Nr 8.

....., dnia ..... 2015 r.



**Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

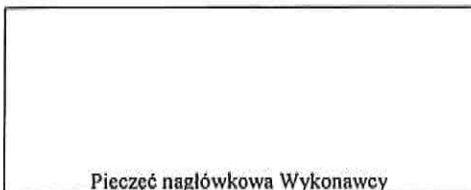
.....  
.....  
.....

Oświadczam (my), że podmiot, który reprezentuję (my) spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

....., dnia ..... 2015 r.



**Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
.....

Oświadczam (my), że wobec podmiotu, który reprezentuję (my) nie wystąpiły przesłanki skutkujące wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Art. 24 ust. 1

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) (uchylony),
- 1a) (uchylony),
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

- przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku”

.....  
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę



....., dnia ..... 2015 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

## Oferta

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

nazwa firmy.....

siedziba .....

tel/fax .....

nawiązując do zaproszenia do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, związanym z realizacją zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”:

1. Składam (y) niniejszą ofertę i oferuję (my) cenę

..... zł netto,

słownie: .....

powiększoną o należny podatek VAT ..... %, tj.

..... zł brutto,

słownie: ..... zł brutto.

2. Termin wykonania zamówienia:.....

3. Oświadczamy, że udzielamy ..... miesięcznej gwarancji oraz ..... miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia.

4. Zobowiązuje (my) się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy, oraz ustaleń dokonanych w trakcie negocjacji, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

\_\_\_\_\_  
podpis osoby /osób/ upoważnionej



## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę,  
Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu

a

HYDROCHEM DGE Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Rafii 22, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000384941, REGON: 142918452, NIP: 525 25 05 541, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia uzupełniającego, przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. u. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą nr .... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... 2015 r..

Zamówienie uzupełniające związane jest z zamówieniem publicznym przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, numer sprawy WZ. 272.6.2015.OC2.

### §1.

Ilekcóż w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiającym – należy przez to rozumieć Powiat Stargardzki, w którego imieniu kompleksową obsługę inwestorską wykonuje Inwestor zastępczy;
- 2) Inwestorze zastępczym – należy przez to rozumieć osobę ustanowioną przez Zamawiającego jako jego przedstawiciela, dysponującą zespołem Inspektorów nadzoru poszczególnych branż, będących uczestnikami procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, tj. Konsorcjum firm:  
Piotra Różańskiego – przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Projekt” Piotr Różański z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Szczecińskiej 70/2,  
Jerzego Chmarę - przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Elektroinstalacyjnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Osiedle Zachód B16/A15,  
Hannę Stępień - przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Projektowanie i nadzory instalacji sanitarnych Hanna Stępień z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Okrzei 3/4;
- 3) Wykonawcy – należy przez to rozumieć stronę Umowy zobowiązaną do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami

- prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej: HYDROCHEM DGE Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Rafii 22;
- 4) Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
    - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
    - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy;
  - 5) Stronach – należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
  - 6) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę;
  - 7) Umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu niniejszej Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
  - 8) Inwestycji – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne, pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”;
  - 9) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: Nr WZ.272.10.2015.OC2;
  - 10) SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: Nr WZ.272.6.2015.OC2;
  - 11) Dokumentacji technicznej Inwestycji – należy przez to rozumieć zbiór dokumentów służących do opisu przedmiotu umowy i realizacji inwestycji, obejmujący w szczególności: projekty budowlane – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót;
  - 12) STWiORB – należy przez to rozumieć Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 13) Budynek – należy przez to rozumieć budynek II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, zlokalizowany przy ulicy Mieszka I 4.

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### §2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:
  - 1) branży budowlanej:
    - a) montaż daszku nad wejściem do pomieszczenia węzła cieplnego,
    - b) naprawę zewnętrznych schodów wejściowych do siłowni oraz naprawę schodów wejściowych do części dydaktycznej budynku od strony dziedzińca,
    - c) montaż cięgien do otwierania górnego skrzydła okiennego w siłowni,
  - 2) branży sanitarnej:
    - a) izolację poziomów rur instalacji c.o. w budynku szkoły.

2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna, tj. projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót - będące integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia oraz kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić organizację robót z Inwestorem zastępczym.

## II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

### §3.

1. Strony niniejszej umowy ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia ..... 2015 r.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Zbigniewa Łepko, posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami, uzyskane na podstawie decyzji nr UAN/VII/8386/50/88.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że ustanawia pełnomocnika i powołuje na funkcję Inwestora zastępczego – Konsorcjum firm: Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Projekt” Piotr Róžański z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Szczecińskiej 70/2 – Lider Konsorcjum, Zakładu Usług Elektroinstalacyjnych Jerzy Chmara z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Osiedle Zachód B16/A15 - Członek konsorcjum oraz Projektowanie i nadzory instalacji sanitarnych Hanna Stępień z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Okrzei 3/4 - Członek konsorcjum; które dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia do nadzorowania robót, w zakresie poszczególnych branż:
  - 1) Piotr Róžański - w branży konstrukcyjno – budowlanej, posiadający wymagane uprawnienia o specjalności konstrukcyjno - budowlanej do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego uzyskane na podstawie decyzji nr 189/Sz/82 oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 2) Hanna Stępień - w branży sanitarnej posiadająca wymagane uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego uzyskane na podstawie decyzji nr 99/Sz/99 oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 3) Jerzy Chmara - w branży elektrycznej, posiadający wymagane uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego uzyskane na podstawie decyzji nr 33/Sz/92 oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Inwestor zastępczy jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy.
6. Inwestor zastępczy jest uprawniony do wydawania poleceń oraz akceptowania zastosowanych rozwiązań, które są wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu,

na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia i uwagi do działań Inwestora zastępczego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inwestora, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

#### § 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy udziale zgłoszonych do Umowy Nr J/U/6/2015 z dnia 17 maja 2015 r., następujących Podwykonawców:
  - 1) Monexbau Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie, przy ulicy Czackiego 2 - w zakresie branży budowlanej oraz instalacji odgromowej,
  - 2) „SANIT” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Bema 5- w zakresie branży sanitarnej.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z udziałem Podwykonawców w realizacji zamówienia uzupełniającego, dokonał zmiany, w drodze aneksu, treści umów zawartych z podmiotami wymienionymi w ust. 1.
3. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca złoży oryginały aneksów do umów o Podwykonawstwo.
4. Zamawiający oświadcza, że nie wnosi uwag do treści wprowadzonych zmian.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
7. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
8. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
10. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową, z tym zastrzeżeniem, że zapłata tych należności musi nastąpić najpóźniej 3 dni przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonywanie prac przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

### **III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

#### **§ 5.**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją techniczną oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Inwestorowi zastępczemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłaszane szkody.

#### §6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.
2. Wyroby budowlane i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń.
4. Na każde żądanie Inwestora zastępczego Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca zapewni, na żądanie Inwestora zastępczego, potrzebne oprzyrządowanie i potencjał ludzki, wymagane do zbadania jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych wyrobów budowlanych.

#### §7.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 2) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w trakcie realizacji robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe wypłacenie odszkodowania za zniszczenia,
  - 3) przekazywanie Inwestorowi zastępczemu informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 4) wykonywanie robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji technicznej i STWiORB,
  - 6) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonych terminach odbiorów robót,



- 7) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
- 8) utrzymywanie porządku na terenie robót,
- 9) stosowanie się do poleceń Inwestora zastępczego,
- 10) dostarczanie materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
- 11) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 12) ubezpieczenia budowy.

#### **§8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy oraz 60 miesięcznej rękojmi za wady.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego robót.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istotnych wad (usterek) wykonanych robót lub wbudowanych wyrobów budowlanych, gwarancję przedłuża się o okres gwarancji i rękojmi, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia jej usunięcia, a w przypadku wymiany urządzenia o cały okres gwarancji, liczony od daty wymiany urządzenia.
4. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości, dotyczące wyrobów wbudowanych.

### **IV. ZASADY ODBIORU ROBÓT**

#### **§9.**

1. Odbiór robót nastąpi po ich zgłoszeniu do odbioru, zawsze z udziałem Inwestora zastępczego.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez branżowych Inspektorów nadzoru.
3. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór końcowy robót, po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór ostateczny (gwarancyjny), wraz z upływem okresu gwarancji.
4. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
5. Inwestor zastępczy nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, zawiadamiając o tym fakcie Inwestora zastępczego, w formie pisemnej.
7. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót końcowych, Wykonawca dostarczy Inwestorowi zastępczemu następujące dokumenty:
  - 1) komplet dokumentacji stwierdzającej dopuszczenie wyrobów budowlanych do ich zastosowania w budownictwie,

- 2) oświadczenie podwykonawcy o wysokości sald wzajemnych należności i zobowiązań z umowy z Wykonawcą o realizację powierzonej części przedmiotu umowy,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie ze sztuką budowlaną,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach.
8. Inwestor zastępczy, w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, dokona sprawdzenia zgodności wykonanych robót z zawartą umową, co potwierdzi odpowiednio wpisem w dzienniku budowy oraz sprawdzi kompletność dokumentacji, o której mowa w ust. 7.
  9. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania robót, bądź braków w przedłożonej dokumentacji, Inwestor zastępczy powiadomi pisemnie Wykonawcę o odstąpieniu od odbioru końcowego robót i wezwie do usunięcia braków. Za termin zakończenia robót i osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru uznaje się datę ponownego zgłoszenia zakończenia robót, w sposób określony w ust. 4 - 7.
  10. Inwestor zastępczy wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  11. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w dwóch egzemplarzach, z których jeden Inwestor zastępczy wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Inwestora zastępczego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.
  12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni kalendarzowych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone inne wady niż opisane w ust. 12, to Inwestor zastępczy odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 6 i 7, a Inwestor zastępczy określone w ust. 8- 10.
  14. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
  15. Zakończenie procedury odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zgłoszenia ich do odbioru. Protokół odbioru dla swej ważności wymaga podpisu przez Inwestora zastępczego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  16. Podpisanie protokołu odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

17. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, które będą odbywać się co 12 miesięcy, bezpłatnego bieżącego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bądź do nadzorowania usuwania wad przez podmiot, któremu to powierzył.
18. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Inwestor zastępczy wyznaczając termin usunięcia wad, uwzględni rodzaj wady.
19. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Nie później niż 45 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, Inwestor zastępczy wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót, będących podstawą do dokonania ostatecznego odbioru robót.
21. Do procedury odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio zapisy ust. 12 i 13.
22. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole z przeglądu gwarancyjnego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## V. WYNAGRODZENIE

### §10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysu ilościowo-wartościowego, sporządzonego w oparciu o obmiar robót, potwierdzony przez Inwestora zastępczego przy przyjęciu następujących cen jednostkowych robót, cen wyrobów budowlanych i pracy sprzętu, elementów kosztorysowania i innych elementów, wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych Nr J/U/6/2015 z dnia 17 lipca 2015 roku:

roboczogodzina	- 12 zł
koszty ogólne (pośrednie)	- 62 %
koszty zakupu	- 6,50 %
zysk	- 8 %

nie większe jednak niż określone w ust. 2.

2. Cena wynikająca ze złożonej oferty wynosi ..... zł **brutto** (słownie: .....), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23 %.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, zgodnie z procedurą opisaną w §9.
4. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich prace, zgodnie z zawartą umową o Podwykonawstwo.
5. Do faktury Wykonawca dołączy faktury wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z dowodami ich zapłacenia bądź oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich wymaganych należności.

Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny jednoznacznie potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z Umów o podwykonawstwo.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5, nie wywołuje skutku nie dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień, w przypadku wątpliwości dotyczących w/w składanych dokumentów.
8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wypłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie faktury VAT.
9. Zamawiający zapłaci za wykonane roboty w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
10. W razie nie uregulowania przez Wykonawcę należności Podwykonawców w umówionym terminie, zapłata przez Zamawiającego faktur Podwykonawcy zwalnia z długu Zamawiającego względem Wykonawcy do wysokości zapłaconych kwot.
11. W przypadku konieczności ustalenia nakładów rzeczowych, stawek i cen jednostkowych dla kalkulacji poszczególnych elementów nie występujących w kosztorysie ofertowym, należy stosować aktualne ceny dla okresu realizacji, lecz nie wyższe niż średnie publikowane przez SEKOCENBUD.

## VI. KARY UMOWNE

### §11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §3 ust. 1 do dnia odbioru końcowego włącznie,
- 2) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2.

- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 20 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 6) za nieprzedłożenie oryginału aneksu do umowy o podwykonawstwo, w wysokości 10 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia upływu terminu określonego w §4 ust. 3 umowy,
  - 7) za dopuszczenie do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca i Podwykonawca zgłoszony do ich wykonywania zgodnie z zasadami określonymi Umową, w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2, za każdy dzień wykonywania przez ten podmiot robót budowlanych.
2. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§12.**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 2, z tym zastrzeżeniem, że w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **VII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§13.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2) istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników,
  - 3) gdy Wykonawca rażąco naruszył inne postanowienia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu

wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych wyrobów budowlanych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające,
  - 5) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury.

#### VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### §14.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

##### §15.

Adresy Stron, podane w niniejszej umowie są równocześnie adresami dla korespondencji. Strony powiadomią się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana pod ten adres została skutecznie doręczona.

##### §16.

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

„Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY

 Jolanta Rehkowska-Niewiarowska