

Uchwała nr 571/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), w związku z uchwałą nr X/133/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

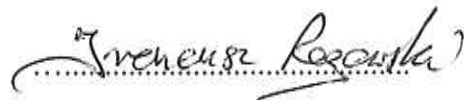
§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oznaczonych jako: działka nr 273/1 o powierzchni 0,0063 ha, działka nr 273/4 o powierzchni 0,0050 ha i działka nr 273/6 o powierzchni 0,0092 ha, położonych w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej, stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

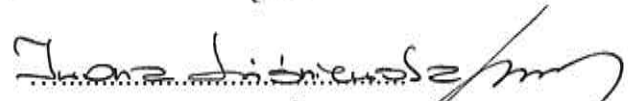
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr X/133/15 z dnia 28 października 2015 r. wyraziła zgodę zbycie nieruchomości położonej w obrębie nr 13 Miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej, oznaczonej jako działki nr 273/1 o powierzchni 0,0063 ha, nr 273/4 o powierzchni 0,0050 ha i nr 273/6 o powierzchni 0,0092 ha stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, stanowiącej fragment ul. Ochronnej.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

1. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 273/1 o powierzchni **0,0063 ha**, położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Ochronnej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113413/6.

Cena nieruchomości wynosi 3 830,00 złotych (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 273/1 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego i oznaczony symbolem CM/U.18 – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 273/1 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku dr. Jest porośnięta trawą i krzewami. Dostęp z drogi publicznej – ul. Ochronnej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 60.

2. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 273/4 o powierzchni **0,0050 ha**, położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Ochronnej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113413/6.

Cena nieruchomości wynosi 3 869,00 złotych (słownie: trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 273/4 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego i oznaczony symbolem OM/MW.21 – tereny ogólnomieszkalniowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 273/4 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku dr. Jest porośnięta trawą. Dostęp z drogi publicznej – ul. Ochronnej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 66.

- 3. Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **273/6** o powierzchni **0,0092 ha**, położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Ochronnej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113413/6.

Cena nieruchomości wynosi 7 119,00 złotych (słownie: siedem tysięcy sto dziewiętnaście złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 273/6 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego i oznaczony symbolem SM.20 – śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 273/6, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku dr. Jest porośnięta trawą i krzewami. Dostęp z drogi publicznej – ul. Ochronnej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 63.

Wykaz wywiesza się od dnia **6 listopada 2015** roku do dnia **27 listopada 2015** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.