

Uchwała nr 570/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), w związku z uchwałą nr X/135/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

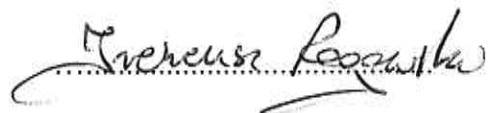
§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, oznaczonej jako działka nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

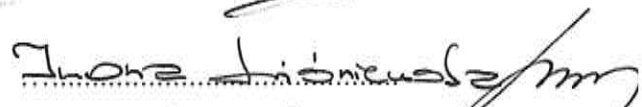
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr X/135/15 z dnia 28 października 2015 r. wyraziła zgodę zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 163/5 o powierzchni 0,0007 ha, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej fragment ul. Adama Mickiewicza, zabudowanej schodami wejściowymi do lokalu handlowego.

Zgodnie z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) posiadacz gruntu, który wznosił na powierzchni budynek lub inne urządzenie o wartości znacznie przynoszącej wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Przepis ten stanowił podstawę do wszczęcia procedury sprzedaży. Wydzielenie nieruchomości pod schodami wejściowymi do lokalu handlowego nastąpiło na koszt wnioskodawcy.

Decyzją znak TP.6831.33.2015.3 z dnia 16 września 2015 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział nieruchomości drogowej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 163/5 o powierzchni 0,0007 ha pod schodami.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **163/5** o powierzchni **0,0007 ha**, położona w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Adama Mickiewicza, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00123626/5.

Cena nieruchomości wynosi 955,00 złotych (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 163/5 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia. W planie tym granice pasa drogowego zostały wyznaczone wg istniejących granic nieruchomości i nie uwzględniają istniejącej zabudowy oraz schodów wejściowych do budynków mieszkalnych i pawilonów handlowych.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 163/5 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku dr. Jest zabudowana schodami wejściowymi do pawilonu handlowego mieszczącego się w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 7a.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na podstawie roszczenia z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego.

Wykaz wywiesza się od dnia **6 listopada 2015** roku do dnia **27 listopada 2015** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.

