

Uchwała Nr 569/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 5 listopada 2015 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774.), w związku z uchwałą nr X/134/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 28 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonej jako działka nr 163/3 o powierzchni 0,0017 ha, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób trzecich.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

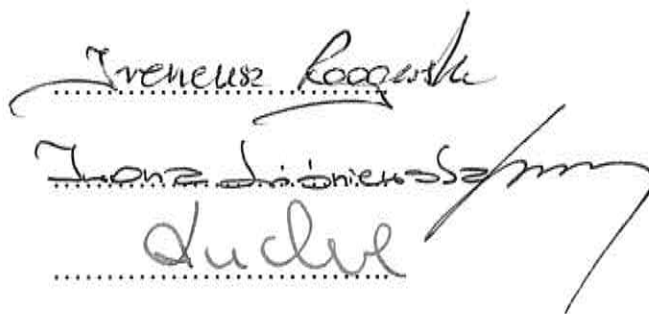
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczeciński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewski - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Uzasadnienie:

Powiat Stargardzki jest właścicielem działki 163/3, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiących ulicę A. Mickiewicza, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego osób trzecich.

Prezydent Miasta Stargard Szczeciński wystąpił do Starostwa Powiatowego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej nr 163/3, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, kierując się względami formalno-prawnymi oraz społeczno –ekonomicznymi dla Inwestora właściwe jest rozdysponowanie nieruchomości lokalowych przeznaczonych na cel mieszkaniowy.

Podstawą zastosowania trybu bezprzetargowego jest art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774), który stanowi, że nieruchomość może być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Uchwałą nr X/134/15 z dnia 28 października 2015 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową ww. nieruchomości nr 163/3 wynosi 9.100,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego 8.100,00 zł (wykonany przez wnioskodawcę).

W związku z powyższym sprzedaż ww. nieruchomości ustalono za cenę 6.850,00 zł (pomniejszoną o 25% z tytułu pierwszej opłaty użytkowania wieczystego).

Podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Nieruchomość oznaczona nr **163/3** o powierzchni **0,0017 ha**, położona w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy A. Mickiewicza. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr SZ1T/00123627/2.

Cena nieruchomości wynosi 6.850,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt)

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński zatwierdzonym uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Dotyczącym terenu w rejonie ulic Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia działka 163/3 wraz z działką 612, położonych w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako „tereny ogólnomieszkaniowe” do rewitalizacji oraz rewaloryzacji zabudowy oznaczone symbolami E.OM/MW.05 i E.OM.MW.05/1 i stanowią jedną działkę budowlaną.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielorodzinnym oznaczonym w ewidencji gruntów jako działka nr **163/3** o powierzchni **0,0017 ha**, położona w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy A. Mickiewicza, oznaczona symbolem Bp.

Uwaga: Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz Gminy Miasto Stargard Szczeciński w celu uregulowania stanu prawnego przyległych nieruchomości.

Wykaz wywiesza się od **6 listopada 2015** roku do dnia **27 listopada 2015** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 209 tel. 91 4804834 lub 91 4804934, a zapytanie kierować na adres e.nowicka@powiatstargardzki.eu.