

Uchwała nr 586/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwala się, co następuje:

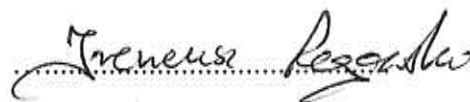
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 506/17 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 i 506/18.

2. Treści ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

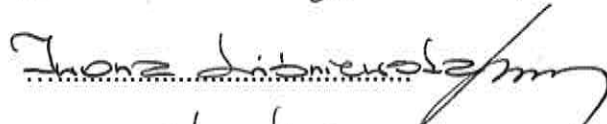
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Zarząd Powiatu ogłosił przetargi na sprzedaż nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica w Stargardzie Szczecińskim. Pierwszy przetarg na działkę nr 506/19 wraz z udziałem wynoszącym 3/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 i 506/18 odbył się w dniu 17 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Ogłoszony drugi przetarg w dniu 21 września 2015 r. i trzeci w dniu 6 listopada 2015 r. także zakończyły się wynikiem negatywnym. Ze względu na charakter, położenie i zagospodarowanie nieruchomości proponuje się ogłosić czwarty przetarg na sprzedaż tej nieruchomości i cenę wywoławczą obniżyć o 25 % od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treści ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Stosownie do zapisów art. 39 ust. 2 cytowane wyżej ustawy, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, Zarząd Powiatu może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi. Po analizie sprawy proponuje się ogłoszenie czwartego przetargu, ponieważ rokowania kończą proces przetargowy i po ich negatywnym wyniku należałoby rozpocząć nową procedurę zbycia od upublicznienia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/17** o powierzchni **0,1995 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Stanisława Staszica wraz z udziałem w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr **506/12** o powierzchni 0,1003 ha i **506/18** o powierzchni 0,0109 ha wynoszącym 3/10.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość nie posiada obciążeń oraz jest wolna od zobowiązań. Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze o powierzchniach zabudowy: 90 m², 154 m² i 156 m² oraz budowle.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 233 850,00 złotych (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi – 25 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **2 339,00 złotych**.

Przetarg przeprowadzone w dniu 14 lipca 2015 r., w dniu 21 września 2015 r. i 6 listopada 2015 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi parterowymi o charakterze usługowo magazynowym, budowlami podziemnymi i osłoną śmietnikową. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi publicznej - ul. Stanisława Staszica poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 506/12 i 506/18. Działka jest uzbrojona w instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargów

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia 10 grudnia 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego

Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).