

**Uchwała Nr 37/14**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 18 grudnia 2014 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę Agencją Usługowo-Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim mieszczącą się przy ulicy Czarnieckiego 28, zarejestrowaną pod nr KRS 000058331 na kompleksową ochronę mienia Powiatu Stargardzkiego, położonego w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy S. Staszica nr 27, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 506/13, 506/14, 506/15, 506/17, 506/18, 506/19, 506/20, 506/21, 506/22 i 506/23.

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to: Ireneusz Rogowski, Iwona Wiśniewska, Irena Agata Łucka, and Adam Chrałowicz. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

## Uzasadnienie

Z dniem 28 listopada 2014 r. została rozwiązana na zasadzie porozumienia stron umowa użyczenia z Wojewódzkim Komendantem Policji w Szczecinie. Umowa dotyczyła nieodpłatnego korzystania z zabudowanej nieruchomości przy ul. S. Staszica 27 dla potrzeb siedziby tymczasowej Powiatowej Komendy Policji w Stargardzie Szczecińskim.

W związku z wybudowaniem nowej siedziby Policji Powiatowej w Stargardzie Szczecińskim, z dniem 28.11.2014 roku protokolarnie przejęto, zabudowaną nieruchomość położoną obrębem ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy S. Staszica nr 27 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 506/12, nr 506/13, nr 506/14, nr 506/15, nr 506/17, nr 506/18, nr 506/19, 506/20, nr 506/21, nr 506/22 nr 506/23. Obecnie nieruchomość zaopatrzona jest w dostawę mediów tj. energii cieplnej, wodę i odprowadzenie ścieków oraz energię elektryczną. Aktualnie nieruchomość nie jest użytkowana lecz, znajdujące się na niej budynki, a przede wszystkim budynek główny utrzymane są w gotowości eksploatacyjnej do momentu docelowego jej zagospodarowania.

W cel zabezpieczenia nieruchomości przed niepożądanymi skutkami związanymi z próbami włamania i dewastacją budynków właściwym jest niezbędne uruchomienie zabezpieczenia mienia zarówno w postaci stałego monitoringu jak i dozory fizycznego.

W celu wyłonienia wykonawcy na kompleksową ochronę mienia, wystąpiono do trzech podmiotów o podanie wyceny.

Zapytania skierowane do 3 oferentów, zarówno z rynku lokalnego jak i regionalnego, ofertę złożyło dwóch wykonawców:

1. Gustaw Gemini Security Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Łyskowskiego 18, który zaoferował za wykonanie usługi polegającej na ochronie fizycznej za roboczogodzinę 10,45 zł brutto natomiast abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych w wysokości 61,50 zł brutto.
2. Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy ul. Czarnieckiego 28, który zaoferował za osobową ochronę mienia 9,84 zł brutto za roboczogodzinę i abonament miesięczny za monitorowanie sygnałów alarmowych w wysokości 61,50 zł brutto.

W związku z tym, że najkorzystniejszą ofertę złożyła Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, proponuje się zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy na kompleksową ochronę mienia Powiatu. Ponadto informuję, iż Wydział dokonał rozeznania lokalnego rynku w zakresie świadczenia powyższych usług i firma „BEST”, która współpracując z naszymi jednostkami oraz posiadając doświadczenie cechuje się rzetelnością i profesjonalizmem w zakresie wykonywanych usług.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Środki na świadczenie usługi zostały zabezpieczone u dysponenta na rok 2014 i rok 2015 - w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, Zadanie: W.13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, poddziałanie – Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości, § 4300 - Zakup usług.

Proponuję się zawarcie umowy o treści jak w załączniku.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

Załącznik  
do uchwały Zarządu Powiatu  
w Stargardzie Szczecińskim  
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu