

**Uchwała Nr 5/14**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 4 grudnia 2014 r.**

**w sprawie zawarcia porozumienia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć porozumienie w sprawie rozwiązania umowy użyczenia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy S. Staszica nr 27 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 506/12, 506/13, 506/14, 506/15, 506/17, 506/18, 506/19, 506/21, 506/22, 506/23, z dnia 3 lipca 2012 roku, zawartej pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Małopolskiej 47, a Powiatem Stargardzkim.

§ 2. Porozumienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

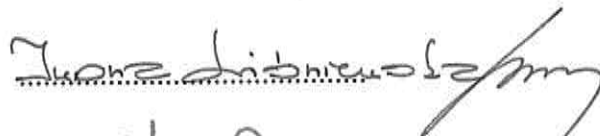
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W oparciu o uchwałę Zarządu Powiatu Stargardzkiego Nr 1401/12 z dnia 3 lipca 2012 roku w sprawie użyczenia nieruchomości, w dniu 3 lipca 2012 roku pomiędzy Komendantem Wojewódzkim Policji z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Małopolskiej 47 a Powiatem Stargardzkim została zawarta umowa użyczenia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy S. Staszica nr 27 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 506/12 , nr 506/13, nr 506/14, nr 506/15, nr 506/17, nr 506/18, nr 506/19, nr 506/21 0,0105 ha, nr 506/22 nr 506/23.

Nieruchomość została oddana w bezpłatne użytkowanie na czas oznaczony do 4 lipca 2015 r. celem stworzenia tymczasowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim, a tym samym umożliwienia Komendzie Wojewódzkiej w Szczecinie realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Komenda Powiatowa Policji Stargard Szczeciński – budowa nowej siedziby przy ulicy Warszawskiej 29”.

Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie w dniu 21 listopada 2014 r. zwrócił się z prośbą o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron ze skutkiem na dzień 28 listopada 2014 r.

W umowie użyczenia został zawarty zapis przewidujący wcześniejsze rozwiązanie umowy oraz zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 z późn. zm.) termin zakończenia umowy użyczenia możliwy jest jeżeli biorący uczynił z rzeczy użytek odpowiadający umowie albo gdy upłynął czas, w którym mógł ten użytek uczynić. W związku z zakończeniem budowy nowej siedziby Komendy Policji Powiatowej w Stargardzie Szczecińskim zasadne jest rozwiązanie umowy użyczenia.

W dniu 28 listopada 2014 roku nastąpiło protokolarne przekazanie nieruchomości w skład której wchodzi budynek główny i przyległe budynki.

Proponuję się zawarcie Porozumienia o treści jak w załączniku.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

## **Porozumienie**

w sprawie rozwiązania umowy użyczenia z dnia 3 lipca 2014 r.

zawarte w dniu ..... 2014 r. w Stargardzie Szczecińskim

### **Użyczający:**

Powiat Stargardzki z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard Szczeciński, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Stargardzkiego reprezentowany przez:

- 1 Irena Agata Łucka – Członka Zarządu
- 2 Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – działającą na podstawie Uchwały Nr 2567/14 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 6 lutego 2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli.

### **Biorący w użyczenie:**

Komendant Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Małopolskiej 47, reprezentowany przez:

- Marka Jaształa – Zastępcę Komendanta

Podstawą zawarcia porozumienia jest uchwała nr ..... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... 2014 r.

### **§ 1.**

W związku z wybudowaniem nowej siedziby Policji Powiatowej w Stargardzie Szczecińskim strony zgodnie postanawiają, iż z dniem 28.11.2014 roku rozwiązują umowę użyczenia, zabudowanej nieruchomości położonej obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy S. Staszica nr 27 oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 506/12, nr 506/13, nr 506/14, nr 506/15, nr 506/17, nr 506/18, nr 506/19, nr 506/21 0,0105 ha, nr 506/22 nr 506/23, zawartą w dniu 3 lipca 2012 r. w Stargardzie Szczecińskim na czas oznaczony do 4 lipca 2015 r.

### **§ 2.**

1. Użyczona nieruchomość była użytkowana zgodnie z celem, na który została udostępniona a szczególności użytkowanie budynku głównego i znajdujących się w nim pomieszczeń zaadoptowanych na potrzeby utworzenia tymczasowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim.
2. Przejęcie obiektów i pozostałych budynków nastąpiło na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego z dnia 28 listopada 2014 roku.

### **§ 3.**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w porozumieniu zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 4.**

Spory wynikłe z niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 5.**

Porozumienie sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE