

Uchwała nr 87/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 15 stycznia 2015 r.

w sprawie oddania nieruchomości w najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę najmu z Marianem Kusa prowadzącym działalność gospodarczą PHU. MAMA z siedzibą przy ul. Krzywej w Szczecinie na oddanie w najem budynku gospodarczego o powierzchni 94 m² wraz z gruntem, położonym w działce nr 506/17 w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński

2. Oddanie nieruchomości w najem następuje na czas oznaczony na okres od 15.01.2015 r. – 31.12.2015 r. w celu przechowywania, rozładunku i wywozu odzieży w ramach prowadzonej działalności.

3. Warunki oddania w najem szczegółowo określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej na działce nr 506/17 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica 27.

Od dnia 28.11.2014 r. Powiat bezpośrednio administruje całym kompleksem działek przy ul. Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim, w skład którego wchodzi m. in. działka nr 506/17.

Z uwagi na obecny brak zagospodarowania tych terenów, zasadnym wydaje się czasowe rozdysponowanie tej nieruchomości poprzez jej wynajęcie.

Dnia 23.10.2014 r. Pan Marian Kusa prowadzący działalność gospodarczą PHU. MAMA w imieniu, którego działa Pan Grzegorz Jankiel zwrócił się z wnioskiem o wynajęcie ww. budynku gospodarczego.

W związku z powyższym została przeprowadzona wizja lokalna podczas, której dokonano pomiaru budynku gospodarczego tj. 94 m². Dojazd do budynku z drogi wewnętrznej nr 506/12.

Stawka najmu została ustalona w oparciu o rynkowe rozeznanie specyfiki najmu takich obiektów i zaniżona za względu na stan nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu