

Uchwała Nr 85/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 15 stycznia 2015 r.

w sprawie realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum
Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

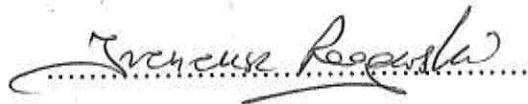
§1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, współfinansowanego w ramach programu operacyjnego PL 04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014 z Wykonawcą: Pracownia Projektowa Tomasz Brejda z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 35 670,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego, kwotę w wysokości 307,50 zł brutto za jeden pobyt na budowie.

§2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

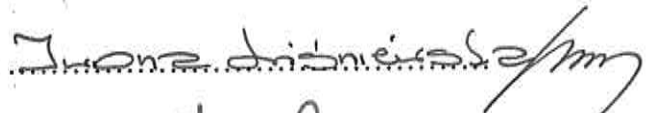
§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

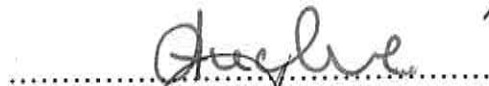
Ireneusz Rogowski – Starosta




Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W związku z zaplanowaną w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, oraz zawartą umową o dofinansowanie w ramach programu operacyjnego PL 04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” z Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014, niezbędne jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim w oparciu o posiadany audyt efektywności ekologicznej.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) wykonanie inwentaryzacji techniczno – budowlanej budynków w zakresie niezbędnym do opracowania projektu termomodernizacji budynku,
- 2) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie termomodernizacji budynku, w oparciu o audyt efektywności ekologicznej, wraz z uwzględnieniem robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych oraz branży elektrycznej,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów,
- 4) uzyskanie mapy w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu oraz zamierzenia budowlanego,
- 5) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej oraz uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na realizację inwestycji, o ile uzyskanie zgody będzie konieczne,
- 6) wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 8) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz ich jednorazową aktualizację,
- 9) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
- 10) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 11) uzyskanie pozwolenia na budowę,
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego.

W celu wyłonienia wykonawcy opracowania, wystąpiono do czterech Wykonawców z zaproszeniem do składania ofert oraz podano do publicznej wiadomości zaproszenie do składania wstępnych ofert.

W odpowiedzi na powyższe, ofertę złożyło siedmiu wykonawców:

1. Pracownia Projektowa Tomasz Brejda, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Czarnieckiego 13/20. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 35 670,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 307,50 zł brutto.
2. Arch. Justyna Bernat – Łagoda z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Niedziałkowskiego 21/15. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 67 650,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 250,00 zł brutto.
3. Pracownia Projektowa MIŁO 7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 35 424,00 zł brutto.

4. Zakład Usług Inwestycyjnych Zbigniew Maciejewski z siedzibą w Chodzieży, przy ulicy Żeromskiego 16/29. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 24 600,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 400,00 zł brutto.
5. Studio Projektu Budowlanego FILAR z siedzibą w Pile przy ul. Okrzei 14. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 17 400,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 400,00 zł brutto.
6. Studio projektowo – kosztorysowe PROJEKTIK Tomasz Wojciechowski z siedzibą w Wałczu przy ulicy Al. Zdob. Wału Pom. 72b/19. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 29 500,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 200,00 zł brutto.
7. Pracownia Audytorska Sp. z o.o. Barbara Stępień z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kilińskiego 49L. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 13 038,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 492,00 zł brutto.

Po przeanalizowaniu złożonych ofert wystąpiono do w/w podmiotów o ich uszczegółowienie i złożenie ostatecznych propozycji cenowych.

W odpowiedzi na powyższe, uszczegółowione oferty złożyło pięciu wykonawców:

1. Pracownia Projektowa Tomasz Brejda. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Czarnieckiego 13/20. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 23 370,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 12 300,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 307,50 zł brutto. Termin realizacji – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Pracownia Projektowa MILO 7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 35 424,00 zł brutto oraz za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 17 220,00 zł brutto. Termin realizacji – do 30 lipca 2015 r.
3. Studio Projektu Budowlanego FILAR z siedzibą w Pile przy ul. Okrzei 14. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 17 400,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 4 000,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 350,00 zł brutto. Termin realizacji – 6 tygodni od daty zawarcia umowy – 42 dni.
4. Studio projektowo – kosztorysowe PROJEKTIK Tomasz Wojciechowski z siedzibą w Wałczu przy ulicy Al. Zdob. Wału Pom. 72b/19. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 29 500,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 4 000,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 200,00 zł brutto. Termin realizacji – 45 dni od dnia podpisania umowy.
5. Pracownia Audytorska Sp. z o.o. Barbara Stępień z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kilińskiego 49L. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 13 038,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 8 610,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 492,00 zł brutto. Termin realizacji – 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

W wyniku oceny i badania złożonych ofert, w tym pod kątem spełniania warunków udziału, tj. posiadania wymaganego doświadczenia proponuje się przyjąć poniższe rozstrzygnięcie. Ze względu na fakt, że Wykonawca Studio projektowo – kosztorysowe PROJEKTIK Tomasz Wojciechowski z siedzibą w Wałczu nie potwierdził spełniania warunku udziału w postępowaniu, polegającego na posiadaniu doświadczenia w realizacji usług podobnych, polegających na wykonaniu w okresie ostatnich trzech lat co najmniej 2 prac podobnych

polegających na wykonaniu projektu budowlanego w zakresie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, obejmującego docieplenie ścian, wymianę okien, modernizację instalacji sanitarnej, grzewczej, c.wu oraz wentylacji oraz zaoferował realizację przedmiotu zamówienia w nierealnym, krótkim terminie, tj. w ciągu 45 dni od momentu zawarcia umowy, do uzyskania pozwolenia na budowę.

W związku z tym proponuje się wykluczyć tego Wykonawcę z udziału w postępowaniu i odrzucić jego ofertę.

Ponadto proponuje się odrzucić ofertę złożoną przez Studio Projektu Budowlanego FILAR z siedzibą w Pile, bowiem zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, która jest niższa o ok. 28% od średniej ceny przedmiotu zamówienia. Poza tym Wykonawca zaoferował nierealny, krótki termin realizacji zamówienia, wynoszący 42 dni od dnia podpisania umowy do uzyskania pozwolenia na budowę. Zaproponowanie przez Wykonawców 42 i 45 dniowych terminów wykonania prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wskazuje na nierzetelne przygotowanie oferty, bowiem sama procedura uzyskiwania pozwolenia trwa 30 do 65 dni.

Proponuje się również odrzucić ofertę Wykonawcy - Pracowni Audytorskiej Sp. z o.o. Barbara Stępień z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, bowiem zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, która jest niższa o 45% od średniej ceny przedmiotu zamówienia.

Jako najkorzystniejszą proponuje się wybrać ofertę firmy Pracownia Projektowa Tomasz Brejda z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

ZESTAWIENIE ZŁOŻONYCH OFERT

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Koszt opracowania pomniejszony o koszt projektu inst. elektrycznej	Termin realizacji
1.	Pracownia Projektowa Tomasz Brejda ul. Czarnieckiego 13/20, Stargard	35 670,00	23 370,00	90 dni
2.	Pracownia Projektowa MIŁO 7 , ul. Grochowa 14/7, 71-741 Szczecin	52 644,00	35 424,00	210 dni
3.	Studio projektowo – kosztorysowe PROJEKTIK Tomasz Wojciechowski Al. Zdob. Wału Pom. 72b/19, 78-600 Wałcz	33 500,00	29 500,00	45 dni
4.	Studio Projektu Budowlanego FILAR ul. Okrzei 14, 64-920 Piła	21 400,00	17 400,00	42 dni
5.	Pracownia Audytorska ul. Kilińskiego 49L, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski	21 648,00	13 038,00	120 dni

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2015 w dziale 801 rozdział 80120 § 6050 – zadanie Nr W01.03.102.2-M.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Kamila Wójcik

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu