

Uchwała nr 117/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej w Stargardzie Szczecińskim, Plac Majdanek 7 w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnych umów, której przedmiotem są te same części nieruchomości, na okres do trzech lat z następującymi najemcami:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

2. Przedmiotem najmu będą pokoje mieszkalne.

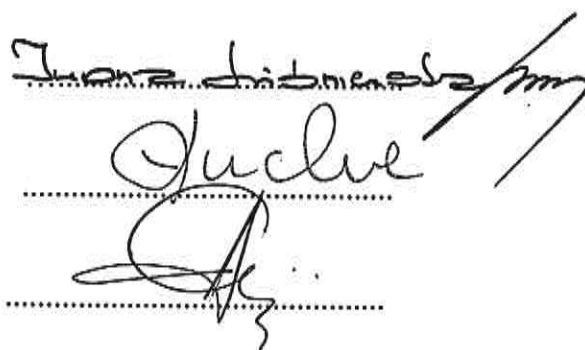
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej w Stargardzie Szczecińskim, Plac Majdanek 7, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

Z uwagi na zmniejszone zapotrzebowanie młodzieży na korzystanie z Bursy Szkolnej, mając na względzie racjonalne gospodarowanie przekazanym mieniem Dyrektor wynajmuje część pokoi mieszkalnych osobom zatrudnionym na czas określony w Stargardzie Szczecińskim.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Zarządzeniami od nr 6/15 do nr 10/15 z dnia 22 stycznia 2015 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę na zawarcie tych umów.

Kolejne umowy najmu pokoi mieszkalnych zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowymi najemcami, będącymi osobami fizycznymi.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka