

**Uchwała nr 156/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 26 lutego 2015 r.**

**w sprawie oddania nieruchomości w użyczenie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się oddać w użyczenie część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, składającej się z budynku gospodarczego o powierzchni 142,68 m<sup>2</sup>, położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 506/17 o powierzchni 1995 m<sup>2</sup> w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński Polskiemu Komitetowi Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Wiejskiej 18/20 w Warszawie w imieniu, którego działają pełnomocnicy – Aleksandra Sander i Zuzanna Chocieszyńska – Matusiewicz - członkowie Zarządu Okręgowego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej siedzibą przy ulicy Jagiellońskiej 18/2 w Szczecinie.

2. Oddanie nieruchomości w użyczenie następuje na czas oznaczony na okres od 01.03.2015 r. do 31.12.2016 r. z przeznaczeniem na prowadzenie charytatywnej działalności na podstawie statutu stowarzyszenia.

3. Warunki oddania w użyczenie szczegółowo określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica 27 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 506/12, 506/13, 506/14, 506/15, 506/17, 506/18, 506/19, 506/21, 506/22 , 506/23. Powiat sprawuje bezpośrednie administrowanie całym kompleksem działek przy ul. Staszica 27 w Stargardzie Szczecińskim, w skład którego wchodzi m. in. działka nr 506/17. Obecnie Zarząd Okręgowy Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Szczecinie wystąpił z wnioskiem o bezpłatne udostępnienie lokalu na darmową działalność statusową z przeznaczeniem na zorganizowanie zbiórki odzieży i żywności dla osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.

Przedmiotem użyczenia jest budynek gospodarczy o powierzchni 142,68 m<sup>2</sup>, położony na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 506/17 o powierzchni 1995 m<sup>2</sup> w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński.

Z uwagi na obecny brak zagospodarowania tych terenów, zasadnym wydaje się czasowe ich rozdysponowanie.

Polski Komitet Pomocy Społecznej jest organizacją pozarządową działającą od 1958 roku, funkcjonujący na podstawie statutu stowarzyszenia charytatywnego. W 2014 roku stowarzyszenie uzyskało status organizacji pożytku publicznego na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000041349. Charakter działalności PKPS oraz cel na jaki będzie wykorzystywany udostępniony budynek gospodarczy, w pełni uzasadnia oddanie Stowarzyszeniu na czas oznaczony w/w budynek w bezpłatne użytkowanie. PKPS będzie jednak zobowiązany do wnoszenia opłat w formie ryczałtu z tytułu zużycia mediów dostarczanych do lokalu (energia elektryczna, woda, i ścieki). Biorąc pod uwagę cele i zadania Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej będą one korzystnie wpływać na społeczność lokalną znajdującą się w trudnej sytuacji życiowej, dlatego zasadnym jest udostępnienie części nieruchomości na podstawach umowy użyczenia.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

CN.I.6845.1.....2015.KD3

Załącznik Nr \_\_\_\_\_  
do uchwały Nr 156/15  
Zarządu Powiatu Stargardzkiego  
z dnia 20.02.15

**UMOWA UŻYCZENIA**  
zawarta w dniu ..... 2015 roku

pomiędzy:

**Powiatem Stargardzkim** z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Użyczającym”,

a

Polskim Komitetem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Wiejskiej 18/20 w Warszawie wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000041349 posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 5260308482 w imieniu, którego działają pełnomocnicy na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia 3 listopada 2014 roku, którego oryginał został okazany przy podpisywaniu umowy:

1. Aleksandra Sander – Prezes Zarządu Okręgowego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Szczecinie
  2. Zuzanna Chocieszyńska – Matusiewicz - Główna Księgowa Zarządu Okręgowego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Szczecinie,
- zwanym w dalszej części umowy „Biorącym w użyczenie”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Uchwały Nr ..... Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia ... 2015 roku.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 506/17, o powierzchni 1995 m<sup>2</sup> położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Stanisława Staszica.
2. Użyczający oddaje do używania Biorącemu w użyczenie budynek gospodarczy o powierzchni 142,68 m<sup>2</sup> wraz z częścią gruntu na którym posadowiony jest budynek z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej działalności statutowej Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej.
3. Budynek gospodarczy będzie stanowił funkcję magazynową do składowania surowców pozyskanych od darczyńców w celu niesienia pomocy osobom potrzebującym.
4. Użyczający będzie korzystał z dojazdu do budynku gospodarczego z drogi wewnętrznej oznaczonej nr 506/12 obręb 11 miasta Stargard Szczeciński.

## **§ 2 Zwykle koszty**

1. Biorący w użyczenie będzie ponosił zwykle koszty utrzymania rzeczy w postaci opłat eksploatacyjnych tj.: za dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków. Opłaty będą wnoszone w formie ryczału w wysokości 100,00 zł netto (słownie: sto złotych) plus należny podatek VAT w wysokości 23 %. Łączna kwota za ryczałt wynosi 123,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia trzy złote) miesięcznie.
2. Należność z tytułu opłat o której mowa w ust. 1 płatna jest do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim w PKO BP SA O/Stargard Szczeciński Nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301.
3. Należności regulowane będą w oparciu o faktury VAT, wystawiane przez Użyczającego na:  
Zarząd Okręgowy Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 18/2, w Szczecinie posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 851-01-09-361
4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest uiszczać obowiązkowe opłaty publiczno-prawne związane z użytkowaną nieruchomością m.in. podatek od nieruchomości.
5. W razie opóźnienia w uiszczeniu należności, o których mowa w ust. 1 Użyczającemu służy prawo doliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
6. Jeżeli w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawek opłat lub zmiana okoliczności mających wpływ na wysokość opłat, Użyczający zawiadomi Biorącego w użyczenie o okolicznościach uzasadniających zmianę wysokości opłat.

## **§ 3 Sposób użytkowania**

1. Budynek gospodarczy jest wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną oraz kocioł elektryczny zasilający instalację c.o. i elektryczny podgrzewacz wody.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że obecny stan budynku gospodarczego jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych odnoszących się do użyczonego przedmiotu istniejących lub mogących się w przyszłości ujawnić.
3. Nakłady poniesione przez Biorącego do używania na modernizację, rozbudowę przedmiotu umowy lub jego dostosowanie do warunków określonych w przepisach prawa nie podlegają zwrotowi, chyba że ich poniesienie zostało dokonane na warunkach uzgodnionych uprzednio w formie pisemnej z Użyczającym.
4. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:
  - 1) używania użyczonego przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym umową,
  - 2) udostępnienia Użyczającemu budynku gospodarczego w celu przeprowadzenia kontroli budynku w tym technicznego przeglądu budynku.
5. Biorący w użyczenie ma obowiązek utrzymania czystości i porządku wokół terenu użyczonej nieruchomości.
6. Bez zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie, Biorący w użyczenie nie może oddawać użyczonego przedmiotu osobie trzeciej do używania, ani dokonywać zmian w przedmiocie użyczonym.

7. Przekazanie przedmiotu Biorącemu w użyczenie, jak również jego zwrot Użyczającemu po zakończeniu umowy użyczenia, powinno być potwierdzone na piśmie protokołem zdawczo-odbiorczym określającym stan obiektu.

8. Biorący w użyczenie po zakończeniu używania nieruchomości, zobowiązany jest zwrócić użyczony przedmiot wraz z wyposażeniem zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego używania użyczonego przedmiotu. Wszelkie uszkodzenia Biorący w użyczenie zobowiązuje się naprawić na własny koszt.

#### **§ 4 Okres obowiązywania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01.03.2015 roku do dnia 31.12.2016 roku.**

2. W przypadku nie opuszczenia przez Biorącego w użyczenie używanej nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy użyczenia zobowiązany będzie do zapłacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście ) za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu użyczenia.

#### **§ 5 Okres obowiązywania wypowiedzenia**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia lub za porozumieniem stron.

2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem krótszego okresu wypowiedzenia, nie krócej jednak niż dwa tygodnie.

3. Użyczający może wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia umowę niezwłocznie w przypadku niedotrzymania przez Biorącego w użyczenie warunków umowy.

#### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Użyczającego

4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Użyczającego i jeden dla Biorącego w użyczenie.

**Użyczający**

**Biorący w użyczenie**

„Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń”  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Rethowska-Niewiarowska