

**Uchwała nr 154/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 26 lutego 2015 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr IV/61/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych jako działka nr 234/23 o powierzchni 0,0031 ha oraz działka nr 234/24 o powierzchni 0,0038 ha, położonych w obrębie Dolice w gminie Dolice, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr IV/61/15 z dnia 18 lutego 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego położonych w obrębie Dolice w gminie Dolice, oznaczonych numerami działek 234/23 o powierzchni 0,0031 ha oraz nr 234/24 o powierzchni 0,0038 ha, stanowiących fragment ul. Wiejskiej. Działki te zostały wydzielone jako ogródki przydomowe zbędne dla potrzeb pasa drogowego i przeznaczone do sprzedaży na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży:

1. **Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 234/23** o powierzchni **0,0031 ha**, położona w obrębie Dolice w gminie Dolice, przy ul. Wiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00029642/1.

**Cena nieruchomości wynosi 2 100 złotych** (słownie: dwa tysiące sto złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działki 234/23 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi ogródek przydomowy i dojście do budynku mieszkalnego na działce nr 1242/2.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr działki 234/23, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku B, położona jest przy ul. Wiejskiej w Dolicach. Nieruchomość niezabudowana z nasadzeniami krzewów ozdobnych i roślin.

2. **Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 234/24** o powierzchni **0,0038 ha**, położona w obrębie Dolice w gminie Dolice, przy ul. Wiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00029642/1.

**Cena nieruchomości wynosi 2 200 złotych** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działki 234/24 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi ogródek przydomowy i dojście do budynku mieszkalnego na działce nr 1242/1.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr działki 234/24, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp, położona jest przy ul. Wiejskiej w Dolicach. Nieruchomość niezabudowana ogrodzona płotem z desek.

### **Uwaga**

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym.

Wykaz wywiesza się od dnia **2 marca 2015** roku do dnia **23 marca 2015** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: [e.nowicka@powiatstargardzki.eu](mailto:e.nowicka@powiatstargardzki.eu).