

Uchwała Nr 166/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 marca 2015 roku

**w sprawie realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynków I Liceum
Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na świadczenie usługi polegającej na sprawdzeniu dokumentacji projektowej opracowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Obsługi Inwestycji Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wojska Polskiego 119, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 4 907,70 zł brutto oraz zobowiązał się do realizacji usługi w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy.

§2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

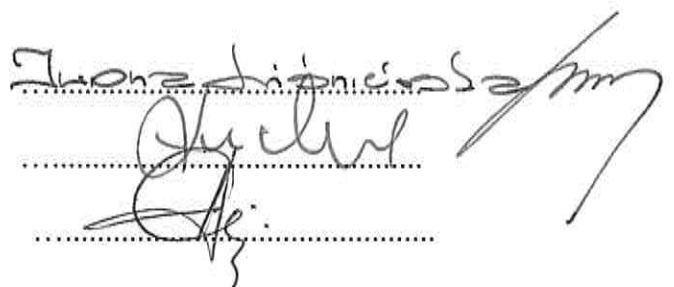
§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z Uchwałą Nr 3081/14 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, zawarto Umowę nr WZ/U/6 na wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego, z Wykonawcą – Studio Projektu Budowlanego FILAR Marcin Górzny z siedzibą w Pile.

W celu zweryfikowania zastosowanych rozwiązań projektowych, proponuje się zlecenie usługi Wykonawcy dysponującemu osobami posiadającymi niezbędne w tym zakresie uprawnieniami. W związku z tym, wystąpiono z zaproszeniem do składania ofert do następujących Wykonawców :

1. Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „PROjekt” Piotr Różański z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Szczecińskiej 70/2.
2. PROTRANS CONSULTING z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wiejskiej 9.
3. Pracowni Projektowej „VIOLET – ARCH” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Szczecińskiej 59.
4. „PORTAL” Robert Wowk z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Czarnieckiego 2/1.
5. Przedsiębiorstwa Obsługi Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wojska Polskiego 119.

W odpowiedzi na powyższe, ofertę złożyło dwóch Wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wojska Polskiego 119, który zaoferował za realizację przedmiotu zamówienia cenę 4 907,70 zł brutto oraz zobowiązał się do realizacji usługi w terminie 4 tygodni (28 dni) od dnia podpisania umowy.
2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PROjekt” Piotr Różański z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Szczecińskiej 70/2, który zaoferował za realizację przedmiotu zamówienia cenę 5 658 zł brutto oraz zobowiązał się do realizacji usługi w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji.

Po przeanalizowaniu nadesłanych ofert, wystąpiono do w/w podmiotów o uzupełnienie wymaganych dokumentów oraz złożenie ostatecznych ofert, uwzględniających wymóg konieczności zweryfikowania projektu w zakresie zaproponowanej stolarki okiennej, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.

W odpowiedzi na powyższe:

1. Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wojska Polskiego 119, zaoferowało za realizację przedmiotu zamówienia cenę 4 907,70 zł brutto z terminem realizacji przedmiotu zamówienia - 4 tygodni (28 dni) od dnia podpisania umowy.
2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PROjekt” Piotr Różański z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy 70/2, zaoferowało za realizację przedmiotu zamówienia cenę 5 535 zł brutto z terminem realizacji przedmiotu zamówienia - 21 dni od dnia podpisania umowy.

W wyniku oceny i badania złożonych ofert, w tym również pod kątem spełniania warunków udziału, tj. posiadania wymaganego doświadczenia oraz dysponowania osobami posiadającymi właściwe uprawnienia do projektowania i nadzorowania prac, jako

najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy - Przedsiębiorstwa Obsługi Inwestycji Sp. z o. o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

Wykonawca uzyskał zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert następującą liczbę punktów:

- 1) w kryterium „cena” – 85 pkt
- 2) w kryterium „termin realizacji zamówienia” – 11,25 pkt
- 3) razem - 96,25 pkt.

Zestawienie zaoferowanych ofert wraz z punktacją

Nr oferty	Wykonawca	Oferowana cena wraz z punktacją w kryterium „cena”	Termin realizacji zamówienia wraz z punktacją w kryterium „termin realizacji zamówienia”	RAZEM pkt
1.	Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 119 73-110 Stargard Szczeciński	4 907,70 zł brutto 85 pkt	4 tygodnie (28 dni) 11,25 pkt	96,25 pkt
2.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PROJEKT” Piotr Różański ul. Szczecińska 70/2 73-110 Stargard Szczeciński	5 535 zł brutto 75,37 pkt	21 dni 15 pkt	90,37 pkt

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 ustawy.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2015, w dziale 801, rozdziale 80120 §6050 - zadanie W 01.03.101.2-M Wydatki majątkowe – ILO.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji
Wójcik
Wójcik

Umowa Nrz dnia 08.03.2015.

zawarta w dniu 2015 roku, pomiędzy:
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Skarbowej 1,
reprezentowanym przez:

Iwonę Wiśniewską – Wicestarostę,
Adama Chrałowicza – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

Niniejsza umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia wynikającego z art.4 pkt 8 powołanej ustawy, w wyniku dokonanego wyboru oferty Zleceniobiorcy, zatwierdzonego Uchwałą Nr Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zleceniodawcy usługę polegającą na sprawdzeniu dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, opracowanej przez Studio Projektu Budowlanego FILAR Marcin Górzny z siedzibą w Pile, na podstawie Umowy Nr WZ/U/6 z dnia 1 grudnia 2014 roku.

§2

1. Zakres usługi obejmuje:

- 1) sprawdzenie zgodności przyjętych rozwiązań projektowych z audytem efektywności ekologicznej,
- 2) sprawdzenie zgodności opisu przedmiotu i zakresu zamówienia z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi,
- 3) sprawdzenie kompletności i poprawności projektów budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, pod kątem celu, któremu mają służyć,
- 4) sprawdzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, pod kątem ich zgodności ze stanem faktycznym i projektami budowlano - wykonawczymi,
- 5) wskazanie ewentualnych rozbieżności, niezbędnych zmian lub poprawek przedłożonej dokumentacji projektowej,
- 6) przygotowanie danych wyjściowych o charakterze technicznym, niezbędnych dla opracowania Programu inwestycji, związanych z jej etapowaniem i wyszczególnieniem kosztów poszczególnych etapów,
- 7) uczestniczenie wraz z przedstawicielem Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych z udziałem projektanta, do momentu wyjaśnienia wszystkich niezgodności,

- 8) weryfikacje czy zgłoszone do dokumentacji projektowej uwagi zostały uwzględnione przez autora weryfikowanej dokumentacji i wyjaśnienie w tym zakresie wszystkich rozbieżności.
2. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej dotyczy:
 - 1) BUDYNKU GŁÓWNEGO i obejmuje:
 - a) branżę budowlaną: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropu,
 - b) branżę sanitarną: wymiana instalacji c.o.,
 - c) branżę elektryczną: instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
 - 2) BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO Z SIŁOWNIĄ i obejmuje:
 - a) branżę budowlaną: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropu, docieplenie ścian,
 - b) branżę sanitarną: wymiana instalacji c.o.,
 - c) branżę elektryczną: instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
 - 3) BUDYNKU SALI SPORTOWEJ i obejmuje:
 - a) branżę budowlaną: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie stropodachu,
 - b) branżę sanitarną: wymiana instalacji c.o.,
 - c) branżę elektryczną: instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego.
3. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim w dniu podpisania umowy, w wersji papierowej. Możliwe jest również przekazanie dokumentacji w wersji elektronicznej.
4. Z czynności sprawdzenia dokumentacji Zleceniobiorca zobowiązuje się do sporządzenia:
 - 1) protokołu weryfikacji dokumentacji projektowej,
 - 2) protokołu ze sprawdzenia, czy zgłoszone przez Zleceniobiorcę uwagi do dokumentacji projektowej zostały uwzględnione przez autora weryfikowanej dokumentacji.

§3

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) w zakresie sprawdzenia dokumentacji projektowej i przekazania protokołu – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że zweryfikowanie projektu w zakresie zaproponowanej stolarki okiennej i przekazania w tym zakresie uwag nastąpi w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) w zakresie weryfikacji czy zgłoszone do dokumentacji projektowej uwagi zostały uwzględnione przez autora dokumentacji – do momentu wyjaśnienia wszystkich niezgodności. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zweryfikowania naniesionych poprawek w terminie 10 dni od dnia przekazania ich treści przez Zleceniodawcę.

§4

1. Zleceniobiorca wykona powierzone mu niniejszą umową obowiązki lojalnie i bezstronnie, zgodnie z przyjętymi zasadami etyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zleceniobiorca wyznacza Pana Sławomira Florczaka jako osobę upoważnioną w imieniu Zleceniobiorcy do koordynowania i nadzorowania postanowień zawartej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów ze Zleceniodawcą.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że dysponuje wykwalifikowanym personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy. W realizacji zamówienia:
 - 1) w zakresie branży architektonicznej – wystąpi Pan Mikołaj Bogdan Krajewski, posiadający uprawnienia nr A/PB/8300/153/83,
 - 2) w zakresie branży konstrukcyjno – budowlanej – wystąpi Pan Kazimierz Prajsner, posiadający uprawnienia nr A/PB/8300/211/83,
 - 3) w zakresie branży elektrycznej – wystąpi Pan Lech Sulżycki, posiadający uprawnienia nr 37/Sz/92,
 - 4) w zakresie branży sanitarnej – wystąpi Pan Gennadij Dołżonek, posiadający uprawnienia nr 19/97/ZG oraz Pan Eugeniusz Władysław Kasperkiewicz posiadający uprawnienia nr 209/Sz/76.
6. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania i zaniechania osób występujących po jego stronie.
7. Zleceniodawca zobowiązuje się współdziałać ze Zleceniobiorcą w szczególności poprzez przekazanie Zleceniobiorcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

§5

1. Za wykonanie usługi objętej niniejszą umową, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch transzach:
 - 1) 95 % wartości wynagrodzenia, tj. zł brutto, w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu zakresu prac, określonego w §2 ust. 1 pkt 1-6 umowy,
 - 2) 5% wartości wynagrodzenia, tj. zł brutto, w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po zakończeniu prac określonych w §2 ust. 1 pkt 8 umowy.
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy. W związku z tym, wyklucza się jakiegokolwiek roszczenie Zleceniobiorcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić następujące kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminów wykonania poszczególnych prac, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów określonych w §3 ust. 1 pkt 1),

- 2) za niepodejmowanie czynności związanych z weryfikacją naniesionych poprawek w dokumentacji projektowej, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego zgodnie z §3 ust. 1 pkt 2 zdanie drugie umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy – 1 000 zł brutto.
2. Zleceniobiorca nie będzie ponosić konsekwencji w formie kar umownych z tytułu braku działania ze strony autora dokumentacji projektowej.
 3. Zleceniodawca ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych.
 4. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z winy Zleceniodawcy w wysokości 1 000 zł brutto.
 5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub na podstawie noty księgowej.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§7

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia odpowiedniej przesłanki, jeżeli:
 - 1) Zleceniobiorca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 10 dni od daty jej podpisania,
 - 2) Zleceniobiorca przerwał z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) Zleceniobiorca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zleceniodawcy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie odpowiada, Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za zweryfikowaną dokumentację na podstawie protokołu odstąpienia sporządzonego według stanu na dzień odstąpienia od przedmiotowej umowy.

§8

1. Strony zobowiązują się zachować poufność w stosunku do wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, dotyczących bezpośrednio lub pośrednio którejkolwiek z nich, w szczególności danych dotyczących treści umowy.
2. Obowiązek ochrony informacji niejawnych, o których mowa w ust. 1 umowy, nie obejmuje danych publicznie dostępnych, informacji znanych stronie wcześniej lub ujawnionych przez osobę trzecią.

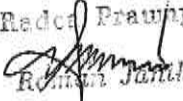
§9

1. Zleceniobiorca nie może dokonać cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy, ani też nie może ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorcy zakazuje się również zawierania umów poręczeń w przedmiocie zobowiązań mogących powstać w związku z zawarciem niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory między stronami, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, a jeden dla Zleceniobiorcy.

.....
Zleceniobiorca

.....
Zleceniodawca

Radca Prawny

Roman Janak

