

**Uchwała Nr 175/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 12 marca 2015 r.**

**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

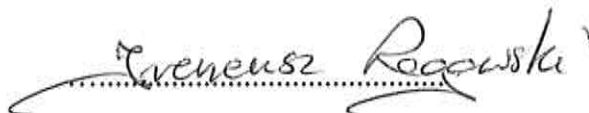
§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonywanie stabilizacji i okazania granic nieruchomości powstałych z podziału geodezyjnego działki nr 2/7, położonej w obrębie 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej, z Panem Piotrem Chojnackim prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jagiellońskiej 32.

§ 2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

W związku z decyzją Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński znak TP.6831.34.2014.3 z dnia 11 lutego 2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości - działki nr 2/7 położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej zachodzi konieczność wykonania prac geodezyjnych polegających na stabilizacji i okazaniu granic działek.

Wybrano firmę „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jagiellońskiej 32 ze względu na autorstwo projektu podziału oraz cenę realizacji zadania.

Uchwałą z dnia 11 września 2014 r. Zarząd Powiatu Stargardzkiego zdecydował o zawarciu porozumienia o rozwiązaniu umowy na wykonanie podziału nieruchomości oznaczonej nr 2/7 zawartej z firmą „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka”.

Po powtórnej analizie projektu podziału skierowano go wraz z wnioskiem do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o zatwierdzenie podziału. W dniu 11 lutego 2015 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki nr 2/7. Istnieje konieczność wykonania prac geodezyjnych mających na celu stabilizację punktów granicznych i protokółarne okazanie granic powstałych działek.

Proponuję zawarcie umowy o treści jak w załączniku.

Niniejsza umowa zostanie zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Finansowanie tego zadania przewidziano z działu 700, rozdziału 70005 § 4300 z zadań własnych. W budżecie zadaniowym jest to zadanie W13.02.01.2-B – Gospodarowanie nieruchomościami Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

Umowa nr NW/U/ 115

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami upoważnionego do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panem Piotrem Chojnackim prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Jagiellońskiej 32, posiadającą NIP 857-161-34-15,

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) na podstawie art. 4 pkt 8 w celu wykonania do Uchwały nr ..... Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia ..... r.

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac geodezyjnych polegających na:
  - 1) wykonaniu stabilizacji granic działek powstałych z podziału geodezyjnego działki nr 2/7 położonej w obrębie 7 miasta Stargard Szczeciński, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00097217/3, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński znak TP.6831.34.2014.3 z dnia 11 lutego 2015 r. zatwierdzającą podział nieruchomości,
  - 2) okazaniu granic wydzielonych nieruchomości,
  - 3) sporządzenie protokołu z przyjęcia granic,
  - 4) sporządzenia operatu technicznego prac geodezyjnych.
2. Za zakończenie prac uznaje się dzień podpisania protokołu okazania granic.

#### § 2

1. Termin zakończenia prac opisanych w § 1 ust. 1 ustala się do dnia 17 kwietnia 2015 r.
2. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy.

#### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac określonych w niniejszej umowie wynosi 1845,00 zł brutto (w tym podatek VAT w wysokości 23%, w kwocie 345,00 zł) i nie może ulec zmianie.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego.

#### § 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy następują wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**