

**Uchwała nr 182/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 19 marca 2015 r.**

**w sprawie przyjęcia protokołu rokowań**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr IV/61/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

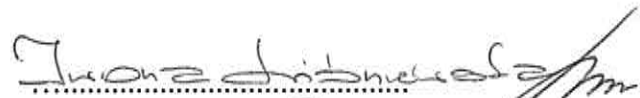
§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 234/23 o powierzchni 0,0031 ha położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice przy ul. Wiejskiej.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

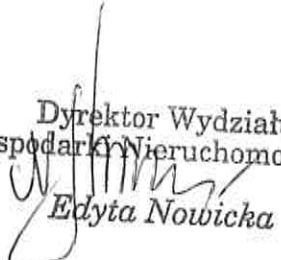
Właściciel nieruchomości przy ul. Wiejskiej 12 wystąpił z wnioskiem o wydzielenie z pasa drogowego ul. Wiejskiej i sprzedaż części nieruchomości stanowiącej ogródek przydomowy i dojskie do budynku.

Decyzję znak GG.6831.8.2014. z dnia 24 października 2014 r. Wójt Gminy Dolice zatwierdził podział działki drogowej będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 234/23 o powierzchni 0,0031 ha.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr IV/61/15 z dnia 18 lutego 2015 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 234/23 o powierzchni 0,0031 ha, położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice przy ul. Mikołaja Reja.

Na podstawie operatu szacunkowego określono należność z tytułu sprzedaży działki na kwotę 2583,00 zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 483,00 zł. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
  
Edyta Nowicka

### Protokół rokowań

spisany w dniu 2015 r. w Stargardzie Szczecińskim  
w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1242/2, położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice, przy ul. Wiejskiej – Jarosławem Kalinowskim zamieszkałym przy ul. Wiejskiej 12 w Dolicach.

#### § 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Dolice w gminie Dolice, oznaczonej jako działka nr 234/23 o powierzchni 0,0031 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00029642/1.
2. Działka wymieniona w ust. 1 stanowi fragment ul. Wiejskiej i pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

#### § 2

Jarosław Kalinowski jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1242/2, położonej w obrębie Dolice w gminie Dolice, przy ul. Wiejskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ2T/00032721/3.

#### § 3

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr IV/61/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

#### § 4

1. Powiat Stargardzki na wniosek właściciela nieruchomości opisanej w § 2 sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.
3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

#### § 5

1. Wartość działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 2 100,00 zł netto, co po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 2 583,00 zł.

2. Kwotę w wysokości 2 583,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt trzy) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim Bank PKO BP S.A./Stargard 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

#### § 6

Teren działki nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 stanowi ogródek przydomowy i dojście do budynku.

#### § 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

#### § 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**Powiat Stargardzki**

**Nabywca**