

Uchwała Nr 232/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 9 kwietnia 2015 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z **Panem Janem Nowakiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Usługowy Zakład Robót Melioracyjnych, Jan Nowak, 73-110 Stargard Szczeciński, ul. Warzywna 18A, NIP: 854-101-75-88, na wykonanie prac polegających na dokonaniu udroźnienia rowu melioracyjnego stanowiącego działkę nr 156 o pow. 0,29 ha położoną w obrębie Dzwonowo, gmina Marianowo.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi **12 000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100) brutto. Na realizację zadania o którym mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki finansowe w planie finansowym na 2015 r. na zadaniu Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

2. Zlecenie wykonania prac udroźnienia rowu na działce nr 156 w obrębie Dzwonowo, gm. Marianowo zostaje dokonane bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz.907 ze zmianami).

3. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski
.....
Iwona Wiśniewska
.....
Irena Agata Łucka
.....
Adam Chrałowicz
.....

UZASADNIENIE

Rów stanowiący działkę o numerze geodezyjnym 156 o pow. 0,29 ha w obrębie ewidencyjnym Dzwonowo w gminie Marianowo stanowi własność Skarbu Państwa wymaga pilnego wykonania udrożnienia wraz z oczyszczeniem rurociągu.

W związku z tym zostały wysłane zapytania na złożenie ofert cenowych do trzech wykonawców prowadzących działalność gospodarczą w tym zakresie:

1. WZU Bolis
Eugeniusz Macherowski
Lisowo 27
73-120 Chociwel
2. Usługowy Zakład Robót Melioracyjnych
Jan Nowak
ul. Warzywna 18A
73-110 Stargard Szczeciński
3. Kukawka-Instal
inż. Piotr Kukawka
Dębina 13/1
74-106 Stare Czarnowo

W odpowiedzi zostały złożone 3 oferty.

Najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Jan Nowak prowadzący Usługowy Zakład Robót Melioracyjnych, w Stargardzie Szczecińskim za cenę 12 000,00 zł brutto.

Pozostali oferenci zaproponowali:

- W.Z.U."Bolis" Eugeniusz Macherowski zam. Lisowo 27, 73-120 . Chociwel - cenę 15 768,00 zł brutto,
- Kukawka-Instal inż. Piotr Kukawka zam.. Dębina 13/1, 74-106 Stare Czarnowo - cenę 17 533,80 zł brutto.

Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokonał wizji w terenie stwierdzając, że rów wymaga pilnego udrożnienia. Zalegający wysoki poziom wód gruntowych, który nie ma odpływu, powoduje zalanie przyległych gruntów nie wyłączając gruntów Lasów Państwowych i nasypu kolejowego relacji Stargard Szczeciński-Chociwel.

Konserwacja rowu spowoduje obniżenie lustra wody i umożliwi spływ wód z terenów wyżej położonych.

W związku z powyższym został skierowany do Wojewody Zachodniopomorskiego wniosek w celu przyznania środków na udrożnienie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, których niedrożność powoduje utrudnienia w dojeździe przez rolników do okolicznych pól, a także stwarza zagrożenie dla nasypu kolejowego.

Zatem kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem środków przyznawanych przez Wojewodę na utrzymanie nieruchomości Skarbu Państwa, warunki umowy zostają ustalone w umowie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Środki związane z wynagrodzeniem za wykonanie prac zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 7005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 Zakup usług pozostałych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

UMOWA ZLECENIA Nr

zawarta w dniu kwietnia 2015 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

1. **Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu**
2. **Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Panem Janem Nowakiem - prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Usługowy Zakład Robót Melioracyjnych, Jan Nowak w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Warzywnej 18A, NIP 854-101-75-88, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 późn. zm.).

§ 1

1. Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 156 o powierzchni 0,29 ha, położonej w obrębie Dzwonowo, gmina Marianowo. Nieruchomość posiada KW nr SZ1T/00117986/1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowane jest jako użytki „W”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace na nieruchomości opisanej w ust. 1 wzdłuż rowu polegające na:
 - 1) ścięciu i wykarczowaniu gęstych krzaków i poszycia;
 - 2) wykoszeniu porostów gęstych twardych ze skarp;
 - 3) wygrabieniu wykoszonych porostów ze skarb;
 - 4) hakowaniu przy zarośnięciu powierzchni lustra wody ponad 60%;
 - 5) usunięciu namułu grubości 40 cm z cieków o głębokości do 1,5 m i szerokości dna 0,6 m;
 - 6) oczyszczeniu kanałów kołowych sieci zewn. o śr. 0,40 m wypełnionych osadem do 2/3 wys. Kanału;
 - 7) rozbiórki i oczyszczeniu rurociągów o śr. 40 cm i jego założenie o złączach na zakład z opaską z zaprawy ceramicznej i papy o śr 400 mm;
 - 8) uprzątnięcie terenu objętym wykonaniem prac, na nieruchomości opisanej w ust. 1

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi: **12 000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100) brutto, w tym podatek VAT w wysokości 8%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie do 7 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt;
- 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy i wykonanie ich w terminie określonym w § 2 ust. 1;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 ust. 2;
- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich naprawienie szkody.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 200,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zapis § 5 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio;
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do zakresu prawidłowo wykonanych prac, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia odbioru lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi albo wykonać przedmiot umowy we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zwracania się o zgodę sądu na wykonanie zastępcze.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru będą wykonane prace określone w § 1 ust. 2 całościowo, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej z określeniem terminu ich odbioru.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni licząc od dnia ujawnienia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności, w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres co najmniej 2 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności niezależnych i niezawinionych przez niego uniemożliwiających wejście na przedmiotową nieruchomość w celu wykonania prac.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, uzgodniony z Zamawiającym. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku niewykonania zobowiązania przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający na prawo odstąpić od umowy w ciągu 7 dni bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada podanemu w umowie adresowi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu siedziby. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.
3. Dwukrotnie awizowaną nie odebraną przesyłkę uważa się za doręczoną.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 11

Zaproszenie do składania oferty oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”
RADCA PRAWNY
Jolanta Retkowska-Niewiarowska