

Uchwała Nr 287/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 maja 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia umowy na ochronę mienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595, z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, reprezentowaną przez Marcina Blumowskiego – Wiceprezesa Zarządu, na montaż systemu sygnalizacji włamania zabezpieczającego obiekt oraz całodobową ochronę pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu włamania, usytuowanych w budynku przy ul. Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim, na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/1 o powierzchni 0,1686 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę:

- 1) 2 006,13 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześć złotych 13/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% wynoszący 375,13 zł, za montaż systemu sygnalizacji włamania zabezpieczającego obiekt,
- 2) 80,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% wynoszący 14,96 zł, za miesięczną całodobową ochronę pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu włamania.

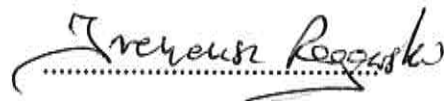
2. Przedmiotowe zlecenie zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zmianami).

3. Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

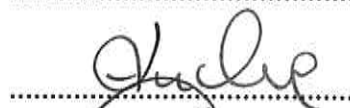
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki decyzją znak: CN.II.6844.16.2.2014.GU3 z dnia 24.12.2014 r., na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie wygasił trwały zarząd ustanowiony na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek:

- 441 o powierzchni 0,0370 ha,
- 442/1 o powierzchni 0,1686 ha,
- 442/2 o powierzchni 0,0020 ha,
- 442/3 o powierzchni 0,0028 ha,

położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Warszawskiej 6, stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr SZ1T/00091381/1.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 442/1 o powierzchni 0,1686 ha zabudowana jest budynkiem biurowo – mieszkalnym o pow. użytkowej 767 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 76 m². Część biurowa zagospodarowana była na potrzeby Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 102,00 m² zamieszkiwany jest przez byłą żonę funkcjonariusza Policji, zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad przydziału, opróżniania i norm zaludnienia lokali mieszkalnych oraz przydziału i opróżniania tymczasowych kwater przeznaczonych dla policjantów (Dz. U. z 2013 r., poz. 1170 z późn. zmianami). Działki nr: 441 o powierzchni 0,0370 ha, 442/2 o powierzchni 0,0020 ha i 442/3 o powierzchni 0,0028 ha nie są zabudowane.

Dnia 31 marca 2015 r. Skarb Państwa przejął do zasobu opisaną powyżej nieruchomość protokołem zdawczo – odbiorczym.

W celu zapewnienia utrzymania i właściwej eksploatacji budynku, została przyznana dotacja Wojewody na administrowanie przedmiotowej nieruchomości. Mając na względzie zabezpieczenie nieruchomości przed ewentualnym zniszczeniem, włamaniem czy dewastacją, właściwym jest zabezpieczenie budynku przed działaniem niepożądanych skutków.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa wystąpił z zapytaniem cenowym na złożenie oferty na wykonanie usługi polegającej na ochronie obiektu przy ul. Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim, do następujących oferentów:

1. Gustaw Gemini Security Sp. z o.o.
ul. Łyskowskiego 18, 71-641 Szczecin
2. Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o.
ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński
3. PROTECH Paweł Kruk i Sławomir Tworek Sp. J.
ul. Gombrowicza 11, 73-110 Stargard Szczeciński.

W odpowiedzi na zapytanie do tut. Starostwa wpłynęły 2 oferty złożone przez Gustaw Gemini Security Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie oraz Agencję Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim:

1. Gustaw Gemini Security Sp. z o.o.:
 - 1) wykonanie kompleksowej usługi całodobowego monitoringu sygnałów alarmowych nieruchomości przy ul. Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim – 82,41 zł brutto,
 - 2) instalacja systemu alarmowego w w/w obiekcie – 5 747,80 zł brutto.
2. Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o.:

- 1) wykonanie kompleksowej usługi całodobowej ochrony systemem włamania nieruchomości przy ul. Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim – 80,00 zł brutto,
- 3) instalacja systemu alarmowego w w/w obiekcie – 2 006,13 zł brutto.

Różnica w ofercie cenowej polega w dużej mierze na liczbie czujek ruchu proponowanych do instalacji: Gustaw Gemini Security Sp. z o.o. zaproponowała 11 sztuk, a Agencja Usługowo – Handlowa „BEST” Sp. z o.o. – 7 sztuk.

Z uwagi na istniejące zabezpieczenie nieruchomości w postaci krat na oknach, obecności lokatora w lokalu mieszkalnym znajdującym się w przedmiotowym obiekcie oraz bliskie sąsiedztwo Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim uznano, iż oferta przedstawiona przez Agencję Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, jest korzystniejsza. Urządzenia instalacyjne po ich zamontowaniu będą stanowiły własność Zamawiającego.

Warunki przedmiotu zamówienia określa umowa, stanowiąca załącznik do uchwały.

Środki na wykonanie w/w prac w łącznej wysokości 2 800,00 zł brutto zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych, zadanie Z13.01.01.1-B, w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4300 Zakup usług pozostałych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

**Umowa nr.....
na ochronę mienia**

zawarta w dniu 7 maja 2015 roku w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2669/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 marca 2014 r.

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 28, spółką zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr Poz. Rej. 0000058331, NIP 854-20-96-466, REGON 811906023 reprezentowaną przez:

Marcina Blumowskiego – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 984, ze zmianami), zgodnie z wyłączeniem wskazanym w art. 4 pkt 8 powołanej ustawy, celem wykonania Uchwały Nr 287/15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia 7 maja 2015 r.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadania związane z ochroną mienia Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszym zleceniu.
2. Mienie Zamawiającego mieści się, przy ul. Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim, usytuowane na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 442/1 o powierzchni 0,1686 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński.
3. Na terenie w/w nieruchomości znajduje się budynek biurowo – mieszkalny o powierzchni użytkowej 767 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 76 m². Monitorowanie obejmowało będzie lokal biurowy o powierzchni użytkowej 665 m² znajdujący się w opisanym powyżej budynku biurowo – mieszkalnym oraz budynek gospodarczy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do montażu systemu sygnalizacji włamania zabezpieczającego obiekt oraz całodobowej ochrony pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu włamania, usytuowanych w budynku przy ul. Warszawskiej 6 w Stargardzie Szczecińskim, stanowiącym własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 102,00 m².
2. Ochrona mienia Zamawiającego przed zniszczeniem i kradzieżą, będzie wykonywana przez pracowników Wykonawcy, wyposażonych w środki łączności umożliwiające wzajemne komunikowanie się oraz środki łączności umożliwiające przekazywanie informacji Zespołowi Natychmiastowej Reakcji oraz powiadamianie Policji, Straży Pożarnej, itp.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr L – 1258/00 oraz, że posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia Agencji Usługowo – Handlowej „BEST”, Polisa Seria TPP Nr 25565232 i odpowiada za szkody powstałe z jego winy.
4. Zamawiający oświadcza, że mienie, o którym mowa w § 1 jest ubezpieczone od włamania i kradzieży.
5. Ochrona obiektu będzie realizowana przez Wykonawcę w formie:
 - 1) montażu systemu sygnalizacji włamania zabezpieczającego obiekt, na co składa się:

3. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być następnie potwierdzone pisemnie.
4. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego oraz do aktualizowania w formie pisemnej danych teleadresowych osób podanych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie dozoru sygnałów.
5. Prawidłowe załączenie i wyłączenie lokalnego systemu alarmowego bez wywołania alarmu z definiowaniem kodu użytkownika uznawane jest za operację dokonywaną przez osobę uprawnioną. Alarmy występujące bezpośrednio przed wyłączeniem lub po załączeniu systemu są traktowane jako sygnał fałszywy włamania i w takich sytuacjach nie jest wysyłany patrol ochronny (nie dotyczy sygnału napadu).

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za zainstalowanie systemu, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1) w wysokości 2 006,13 zł brutto (słownie: dwa tysiące sześć złotych 13/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% wynoszący 375,13 zł.
2. Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2) – 4), w wysokości 80,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100), w tym podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% wynoszący 14,96 zł.
3. Faktura powinna być wystawiona na Zamawiającego:
Powiat Stargardzki, 73 -110 Stargard Szczeciński, ul. Skarbowa 1, NIP: 854-22-28-620.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu.

§7

1. W przypadku uzyskania sygnału o włamaniu do obiektu chronionego przez Wykonawcę, natychmiast zostaje skierowany do tego miejsca patrol zmotoryzowany, który od momentu uzyskania alarmu, przybędzie do obiektu celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków w czasie 5 minut.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego zabezpieczenia obiektu, do czasu jego zabezpieczenia przez Zamawiającego.

§8

1. Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektu wskutek nie dołożenia należytej staranności.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu po upływie czasu określonego w §2 ust. 7 w wysokości 100 zł/brutto;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2000 zł/brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionej szkody.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 08.05.2015 roku do 31.12.2015 roku.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w formie pisemnej z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§10

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie uzyskania dowodu niewykonania z należytą starannością umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest uprawniony do rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) zamawiający przekroczył termin płatności określony w umowie powyżej 30 dni od umownej daty zapłaty;