

Uchwała Nr 286/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 maja 2015 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Krzysztofą Pasieką-Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasieka - Garstecka z siedzibą w Marianowie, ul. Łąkowa 7, posiadającą NIP 8522462844, Regon 321254338 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Adama Garsteckiego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa aktem notarialnym Repert.”A” Nr 3570/2012 z dnia 20.08.2012r., na wykonanie prac polegających na sporządzeniu operatu szacunkowego, w celu ustalenia wartości rynkowej dla nieruchomości oznaczonej nr 181/9 o pow. 0,0099 ha , położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na kwotę 250,00 złotych brutto. Na realizację zadania, o którym mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Gospodarki Nieruchomościami w ramach zadania własnego W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomości Powiatu w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

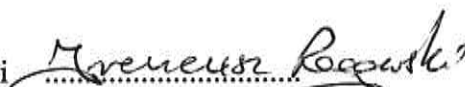
2. Zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

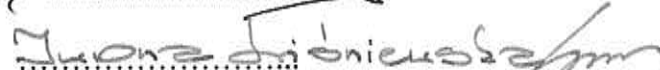
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

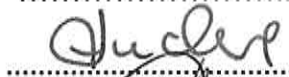
Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska - Wicestarosta



Irena Agata Łucka - Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W związku z wszczęciem procedury dotyczącej regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonej nr 181/9 o pow. 0,0099 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa zachodzi konieczność wszczęcia działań związanych z przejęciem nieruchomości do zasobu mienia Powiatu.

Określenie wartości nieruchomości następuje dla potrzeb nabycia na rzecz Powiatu Stargardzkiego nieruchomości o powierzchni 0,0099 ha zajętej pod drogę powiatową nr 1719Z o przebiegu Stara Dąbrowa- Nowa Dąbrowa.

Podział geodezyjny przeprowadzony w 2011 r. umożliwił oddzielenie terenu zajętego pod chodnik stanowiący część składową drogi powiatowej nr 1719Z, który został przeprowadzony na wniosek i koszt osoby fizycznej będącej właścicielem przyległej działki nr 181/9. Z uwagi na zaistniały stan faktyczny i prawny wszczęto działania w celu uregulowania ww. działki i określenie wartości przedmiotowej nieruchomości.

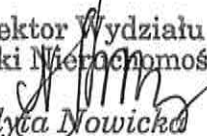
Skierowano zapytanie ofertowe do n/w rzeczoznawców majątkowych uzyskując oferty: złożone przez:

- 1) Zbigniewa Witkiewicza – cena za sporządzenie opinii wynosi 738,00 zł brutto, wykonanie nastąpiłoby w terminie 10 dni od podpisania umowy.
- 2) Katarzynę Korbutowicz – cena za sporządzenie opinii wynosi 553,50 zł brutto, wykonanie nastąpiłoby w terminie 14 dni od podpisania umowy.
- 3) Adama Garsteckiego – cena za sporządzenie opinii wynosi 250,00 zł brutto wykonanie nastąpiłoby w terminie 14 dni od podpisania umowy.

Wybrano ofertę Biura Wyceny Nieruchomości „ESTYMA” Krzysztofy Pasięki-Garsteckiej prowadzącej działalność gospodarczą z siedzibą w Marianowie reprezentowaną przez Pana Adama Garsteckiego- rzeczoznawcę majątkowego.

Ww. zadanie zostało ujęte w tegorocznym budżecie oraz zabezpieczono środki na ten cel w ramach zadania własnego W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomości Powiatu w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii w kwocie ok. 300 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Umowa Nr

zawarta w dniu maja 2015 r. w Stargardzie Szczecińskim
pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, reprezentowanym przez:

- 1) Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu
- 2) Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu Stargardzkiego w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

Panią Krzysztofą Pasięką-Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasięka - Garstecka z siedzibą w Marianowie, ul. Łakowa 7, posiadającą NIP 8522462844, Regon 321254338 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Adama Garsteckiego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa aktem notarialnym Repert.”A” Nr 3570/2012 z dnia 20.08.2012 r. zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2013., poz. 907 z późn. zm.), w celu wykonania uchwały Nr Zarządu Powiatu w Stargardzkiego z dnia .. maja 2015 r.

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości dla nieruchomości oznaczonej nr 181/9 o pow. 0,0099 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Dąbrowa, gm. Stara Dąbrowa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy do dnia 22 maja 2015 roku.
2. Operat szacunkowy wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym winny być przekazane Zamawiającemu w terminie ustalonym w ust.1.

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 250,00 złotych brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury, doręczonej nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także jednorazowe potwierdzenie aktualności operatu.

§ 4

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego na sporządzenie operatu.
2. W przypadku nieuiszczenia bez uzasadnionej przyczyny przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przez okres 1 miesiąca od pisemnego wezwania Wykonawca może odstąpić od umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu musi być złożone na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie od umowy.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w § 2 ust. 1 terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia, brutto określonego w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Strony umowy terminu na usunięcie wad. Termin usunięcia wad zostanie określony pisemnie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
5. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. operatu oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, w szczególności:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,

- 5) prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji na rzecz innych podmiotów.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Strony zobowiązują się poinformować niezwłocznie o każdej zmianie adresu do doręczeń. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem za doręczoną korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres strony.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

„Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń”

RADCA PRAWNY

Jolanta Rethowska-Niewiarowska