

Uchwała nr 285/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 maja 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr V/72/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

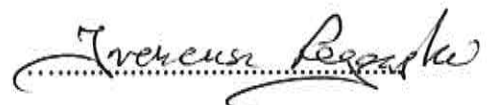
§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, oznaczonej nr 400/2 o powierzchni 0,0101 ha, położonej w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przy ul. Nowowiejskiej.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

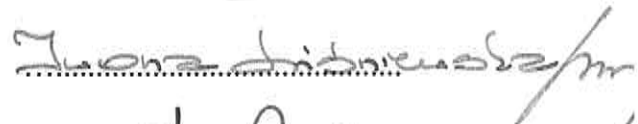
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu Stargardzkiego uchwałą nr V/72/15 z dnia 25 marca 2015 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr działki 400/2 o powierzchni 0,0101 ha. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie nieruchomości przyległej oznaczonych nr 399/3, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **400/2** o powierzchni **0,0101 ha**, położona w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Nowowiejskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113172/4.

Cena nieruchomości wynosi 5 500,00 złotych (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 400/2 jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 r. i jest oznaczony w planie symbolem PM.13 - teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona nr działki 400/2, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Jest niezabudowana. Dostęp z drogi publicznej – ul. Nowowiejskiej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 399/3.

Wykaz wywiesza się od dnia **11 maja 2015 roku** do dnia **1 czerwca 2015 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.