

Uchwała nr 284/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 7 maja 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXIV/337/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha, nr 2/17 o powierzchni 0,2283 ha i nr 2/19 o powierzchni 0,4396 ha, położonych w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przy ul. Gdyńskiej.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXIV/337/12 z dnia 28 listopada 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych nr działki 2/7 i 66/3. Na wniosek Zarządu Powiatu, mając na względzie racjonalne wykorzystanie terenu działki nr 2/7 z uwzględnieniem podziału funkcji usługowej oraz mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) oraz regulacji stanu prawnego terenu przyległego do drogi krajowej nr 20 (ul. Gdyńska), dokonano jej podziału na 12 odrębnych działek. Trzy nieruchomości oznaczone nr 2/16, 2/17 i 2/19 przeznaczone są do zbycia w formie przetargowej.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka (

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży:

1. **Nieruchomość** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/16 o powierzchni 0,2409 ha położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 243 800,00 złotych (słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/16 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi drogę wewnętrzną do obsługi nieruchomości nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Stanowi dojazd do ul. Gdyńskiej.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/16, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. W części od ul. Gdyńskiej stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej, w części wyłożona trylinką, w części nie urządzona.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi w częściach ułamkowych do nieruchomości przyległych.

2. **Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/17 o powierzchni 0,2283 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 313 000,00 złotych (słownie: trzysta trzynaście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze późniejszymi zmianami). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/17 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi samodzielną działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/17, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy wjeździe z ul. Gdyńskiej. Nieruchomość niezabudowana, w części chodnik. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe do budynku szkoły.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z udziałem 5/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

3. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/19 o powierzchni 0,4396 ha położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 1 364 000,00 złotych (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/19 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczony jest na lokalizację usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zieleni parkowej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej. Działka zabudowana jest budynkiem usługowym nr 10, który jest ujęty w wykazie obiektów zabytkowych. Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/19 w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem użytku Bi.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

Wykaz wywiesza się od dnia **11 maja 2015** roku do dnia **1 czerwca 2015** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.