

Uchwała nr 315/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXIV/337/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: nr 2/20 o powierzchni 1,71959 ha, nr 2/21 o powierzchni 0,6248 ha, nr 2/22 o powierzchni 1,1670 ha i 2/23 o powierzchni 0,5220 ha położonych w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść wykazu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

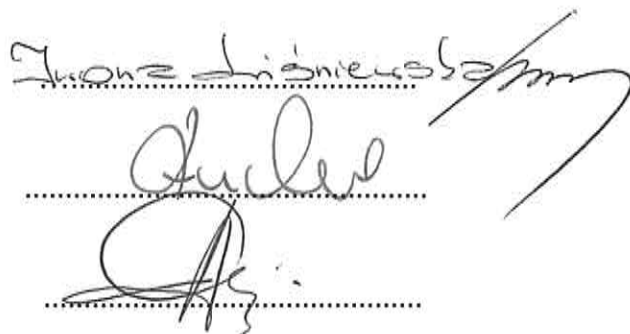
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu

Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXIV/337/12 z dnia 28 listopada 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych nr działki 2/7 i 66/3. Na wniosek Zarządu Powiatu, mając na względzie racjonalne wykorzystanie terenu działki nr 2/7 z uwzględnieniem podziału funkcji usługowej oraz mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) oraz regulacji stanu prawnego terenu przyległego do drogi krajowej nr 20 (ul. Gdyńska), dokonano jej podziału na 12 odrębnych działek. Wymienione nieruchomości oznaczone nr 2/20, 2/21, 2/22 i 2/23 przeznaczone są do zbycia w formie przetargowej.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nawicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży:

1. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/20** o powierzchni **1,7195 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej 8, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 3 541 000 złotych (słownie: trzy miliony pięćset czterdzieści jeden tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki 2/20 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczony jest pod lokalizację usług, zabudowy mieszkaniowej i zieleni parkowej. Na działce znajdują się budynek dydaktyczny oraz hala sportowa. Budynek nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana oznaczona nr 2/20, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Zabudowania składają się z budynku głównego pełniącego dotychczas funkcję edukacyjną, z części administracyjno-biurowej oraz z hali gimnastycznej. Powierzchnia użytkowa budynku 1.471,00m², powierzchnia hali gimnastycznej 1.195,55m². Nieruchomość wyposażona w sieci: wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną i energetyczną. Istnieje możliwość uzbrojenia w gaz przewodowy z ul. Gdyńskiej. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Z uwagi na charakter drzewostanu zachodzi konieczność uzgodnienia zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dostęp do drogi publicznej ulicy Gdyńskiej z drogi wewnętrznej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z udziałem 37/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16

2. **Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/21** o powierzchni **0,6248 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 656 500,00 złotych (słownie: sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/21 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/21, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Na działce znajdują się zabudowania magazynowe, nieczynna kotłownia lokalna, szklarnia oraz budynek stacji transformatorowej wieżowej będącej własnością Enea SA. Do budynku stacji transformatorowej biegnie linia energetyczna napowietrzna 15kV. Stacja transformatorowa oraz linia napowietrzna przeznaczona jest do likwidacji po wybudowaniu nowej stacji transformatorowej na działce nr 2/18. Nieruchomość wyposażona w pełne uzbrojenie techniczne tj. sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i teletechniczną. Istnieje możliwość uzbrojenia w gaz przewodowy z ul. Gdyńskiej. Dostęp do drogi publicznej ulicy Gdyńskiej z drogi wewnętrznej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z udziałem 13/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

- 3. Nieruchomość niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/22** o powierzchni **1,1670 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 1 181 000,00 złotych (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/22 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Opis nieruchomości

Działka niezabudowana nr 2/22, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Znajduje się w otoczeniu terenu na którym położone jest pełne uzbrojenie techniczne tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna i energetyczna. Istnieje możliwość uzbrojenia w gaz przewodowy z ul. Gdyńskiej. Dostęp do drogi publicznej ulicy Gdyńskiej z drogi wewnętrznej

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z udziałem 25/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

- 4. Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/23** o powierzchni **0,5220 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

Cena nieruchomości wynosi 610 200,00 złotych (słownie: sześćset dziesięć tysięcy dwieście złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren działki nr 2/23 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.

Opis nieruchomości

Działka nr 2/23, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Na działce znajduje się budynek magazynowy. Nad działką przebiegają linie energetyczne napowietrzne 15kV. Linia napowietrzna zasilająca stację transformatorową przeznaczona jest do likwidacji po wybudowaniu nowej stacji na działce nr 2/18. Znajduje się w otoczeniu terenu na którym położone jest pełne uzbrojenie techniczne tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, energetyczna i gazowa. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Dostęp do drogi publicznej ulicy Gdyńskiej z drogi wewnętrznej.

Uwaga

Zbycie nieruchomości nastąpi wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

Wykaz wywiesza się od dnia **1 czerwca 2015** roku do dnia **22 czerwca 2015** roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Zarządu Powiatu Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 pok. 205 lub 206 tel. 91 48-04-834 lub 91 48-04-922, a zapytania kierować na adres: e.nowicka@powiatstargardzki.eu.