

Uchwała nr 322/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy

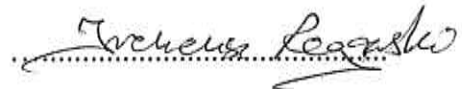
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem od dnia 1 września 2015 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r. części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Mieszka I 4 w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z najemcą – Collegium Medycznemu Medica Anna Wasilek s.c., ul. Mieszka I 4 w Stargardzie Szczecińskim. Przedmiotem najmu będą sale lekcyjne, sala komputerowa, aula i sala gimnastyczna.

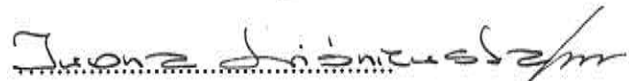
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

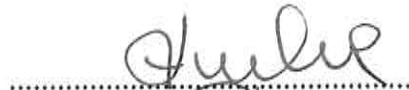
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Mieszka I 4, dotyczące wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowa najmu sal lekcyjnych, sali komputerowej, auli i sali gimnastycznej znajdującej się w budynku szkoły zostanie zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z Collegium Medycznym Medica Anna Wasilek s.c. ul. Mieszka I 4 w Stargardzie Szczecińskim.

Zarządzeniem nr 48/15 z dnia 22 kwietnia 2015 r. Starosta Stargardzki wyraził zgodę Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim na oddanie w najem części nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka