

Uchwała nr 331/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XLI/523/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwała się, co następuje:

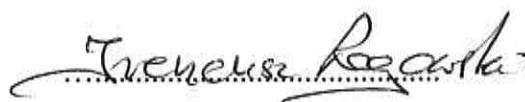
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 506/17 o powierzchni 0,1995 ha wraz z udziałem w wysokości 3/10 w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha i 506/18 o powierzchni 0,0109 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica oraz nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr 506/19 o powierzchni 0,1973 ha i nr 506/21 o powierzchni 0,0105 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Łabędzia stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

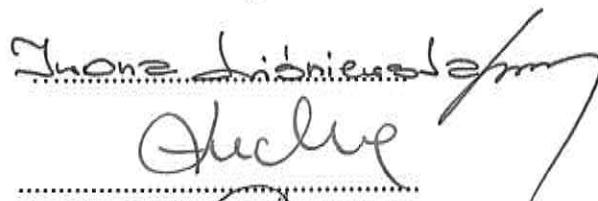
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

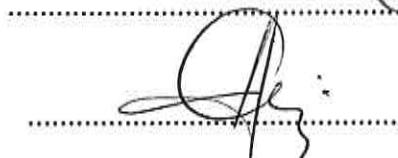
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/523/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. w wyraziła zgodę na zbycie między innymi nieruchomości oznaczonych jako działki nr 506/12 o powierzchni 0,1003 ha, nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, nr 506/18 o powierzchni 0,0109 ha nr 506/19 o powierzchni 0,1973 ha i nr 506/21 o powierzchni 0,0105 ha położone przy ul. Stanisława Staszica i Łabedzia.

W tym celu Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podał do publicznej wiadomości na okres od 27 kwietnia 2015 r. do 18 maja 2015 r. wykaz informujący o przeznaczeniu tych nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zarząd powiatu ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości i podaje go do publicznej wiadomości. Przedmiotem przetargu są:

1. nieruchomość zabudowana budynkami gospodarczymi, magazynowymi i budowlami, położona przy ul. Stanisława Staszica w Stargardzie Szczecińskim, oznaczona jako działka nr 506/17 wraz z udziałem 3/10 w drodze wewnętrznej złożonej z działek nr 506/12 i 506/18 położonych w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński,
2. nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Łabedzia, oznaczona jako działki nr 506/19 i nr 506/21 położone w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **506/17** o powierzchni **0,1995 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Stanisława Staszica wraz z udziałem w drodze wewnętrznej składającej się z działek nr **506/12** o powierzchni 0,1003 ha i **506/18** o powierzchni 0,0109 ha wnoszącym 3/10.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość nie posiada obciążeń oraz jest wolna od zobowiązań. Na nieruchomości posadowione są budynki gospodarcze o powierzchniach zabudowy: 90 m², 154 m² i 156 m² oraz budowle.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 311 800,00 złotych (słownie: trzysta jedenaście tysięcy osiemset złotych), na którą składa się wartość działki nr 506/17 w wysokości 284 200,00 zł oraz wartość udziału 3/10 w działkach nr 506/12 i 506/18 w wysokości 27 600,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi – 32 000,00 złotych (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **312 zł**.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działka nr 506/17 o powierzchni 0,1995 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Nieruchomość zabudowana jest budynkami gospodarczymi parterowymi o charakterze usługowo magazynowym, budowlami podziemnymi i osłoną śmietnikową. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd z ul. Stanisława Staszica poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 506/12 i 506/18. Działka jest uzbrojona w instalacje: energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lipca 2015 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 109.

- 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** składająca się z działek: nr **506/19** o powierzchni **0,1973 ha** i nr **506/21** o powierzchni **0,0105 ha**, położona w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Łabędzia.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim. Nieruchomość nie posiada obciążeń oraz jest wolna od zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 263 800,00 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wysokość wadium wynosi – 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **264 zł**.

Przeznaczenie w planie

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren nieruchomości oznaczony jest symbolem OG.2a.9 – teren potrzeb powszechnych gminy oraz symbolem SM.2a.6 teren śródmiejskich zespołów mieszkaniowych. Dla terenu przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Opis nieruchomości

Działki nr 506/19 o powierzchni 0,1973 ha i nr 506/21 w ewidencji gruntów oznaczone jest symbolem użytku: Bp. Nieruchomość niezabudowana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Łabędzia. W pobliżu działki znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lipca 2015 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali nr 109.

Pozostałe warunki przetargów

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia 14 lipca 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez

usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).