

Uchwała nr 330/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr V/72/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 400/2 o powierzchni 0,0101 ha położonej w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Nowowiejskiej.
2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

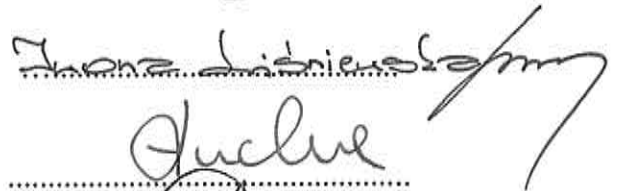
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Nowowiejskiej 35A i 35B wystąpili z wnioskiem o wydzielenie z pasa drogowego ul. Nowowiejskiej i sprzedaż części nieruchomości stanowiącej ogródek przydomowy i dojście do budynku.

Decyzją znak TP.6831.33.2014.3 z dnia 4 lutego 2015 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki drogowej będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 400/2 o powierzchni 0,0101 ha.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr V/72/15 z dnia 25 marca 2015 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 400/2 o powierzchni 0,0101 ha, położonej w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Nowowiejskiej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 618 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie operatu szacunkowego określono należność z tytułu sprzedaży działki na kwotę 6 765,00 zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 1 265,00 zł. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 300 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2015 w dziale 700, rozdział 70005 w § 4300, zadanie nr W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 10 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowanym przez:

- 1) Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
- 2) Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a

- 1) Aliną Heleną Ludkiewicz zamieszkałą przy ul. Nowowiejskiej 35A,
- 2) Marianem Czesławem Ludkiewiczem, zamieszkałym przy ul. Nowowiejskiej 35A,
- 3) Anną Gołuchowską zamieszkałą przy ul. Nowowiejskiej 35B,
- 4) Dariuszem Gołuchowskim zamieszkałym przy ul. Nowowiejskiej 35B.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka nr 400/2 o powierzchni 0,0101 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00113172/4.
2. Działka wymieniona w ust. 1 stanowi fragment ul. Nowowiejskiej i pozostaje w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

§ 2

Państwo Alina Helena Ludkiewicz, Marian Czesław Ludkiewicz, Anna Gołuchowska i Dariusz Gołuchowski są współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej jako działka nr 399/3, położonej w obrębie nr 12 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Nowowiejskiej dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00077737/8 w udziałach:

- 1) Alina Helena Ludkiewicz - 3/6 części,
- 2) Marian Czesław Ludkiewicz – 1/6 części,
- 3) Anna Gołuchowska i Dariusz Gołuchowski – 2/6 części na zasadzie majątkowej wspólności ustawowej.

§ 3

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr V/72/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4

1. Powiat Stargardzki na zgodny wniosek współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 2 sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w udziałach jakie mają współwłaściciele w nieruchomości

opisanej w § 2.

3. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.
4. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§ 5

1. Wartość działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 5 500,00 zł netto, co po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 6 765,00 zł.
2. Kwotę w wysokości **6 765,00 zł.** (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim Bank PKO BP S.A./Stargard **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 6

Teren działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, Alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, przyjętym uchwałą nr XIV/176/2012 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2012 r. i jest oznaczony w planie symbolem PM.13 - teren o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Nabywcy

1.
2.
3.
4.