

Uchwała nr 329/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 10 czerwca 2015 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr V/72/15 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

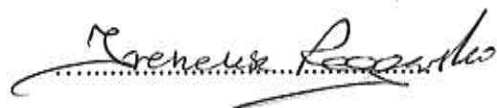
§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 506/23 o powierzchni 0,0362 ha położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

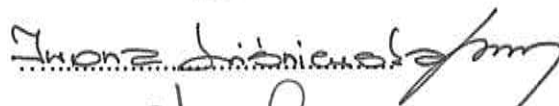
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

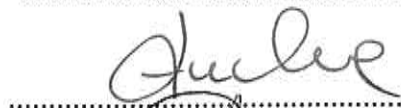
Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica 27A wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działki nr 506/23 o powierzchni 0,0362 ha stanowiącej ogródek przydomowy i zabudowanej częścią budynku będącego ich własnością.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/523/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, w tym oznaczonej numerem działki 506/23 o powierzchni 0,0362 ha, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Stanisława Staszica.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 618 z późniejszymi zmianami).

Na podstawie operatu szacunkowego określono wartość działki na kwotę 45 500,00 zł. Nabycie nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Koszt po stronie Powiatu Stargardzkiego obejmuje dokumentację geodezyjną niezbędną do zawarcia aktu notarialnego w wysokości 150 zł. Środki zabezpieczono w budżecie na rok 2015 w dziale 700 rozdział 70005 w § 4300, zadanie nr W13.02.01.2-B Gospodarowanie nieruchomościami powiatu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 2015 r. w Stargardzie Szczecińskim
w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką – Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim nr 2567/14 z dnia 06.02.2014 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

a Państwem

1. Krystyną Mościńską,
2. Janem Mościńskim,
3. Dariuszem Mościńskim

zamieszkałymi przy ul. Stanisława Staszica 27A w Stargardzie Szczecińskim.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka nr 506/23 o powierzchni 0,0362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097323/9.
2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.
3. Teren działki nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 stanowi ogródek przydomowy.
5. Na działce znajduje się część budynku będącego własnością nabywców.
6. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2

Krystyna Mościńska, Jan Mościński - współwłaściciele ustawowi oraz Dariusz Mościński są współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej jako działka nr 493, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00099209/8.

§ 3

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr XLI/523/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4

Powiat Stargardzki na wniosek właścicieli nieruchomości opisanej w § 2 sprzedaje nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 5

1. Wartość działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 45 500,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych).
2. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3. Kwotę w wysokości 45 500,00 zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim Bank PKO BP S.A.O/Stargard nr 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 w terminie na trzy dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej.

§ 6

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 8

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Nabywcy

1.
2.
3.