

**Uchwała Nr 337/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 16 czerwca 2015 roku**

**w sprawie zamówienia publicznego na
„Termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego
w Stargardzie Szczecińskim”**

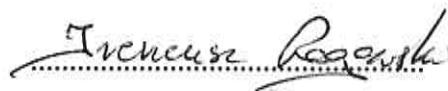
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1, art. 12a ust. 2, art. 38 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zmianę Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, w treści stanowiącej załącznik do uchwały.

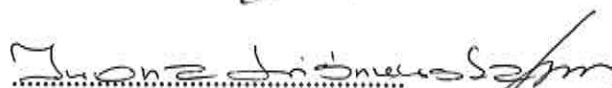
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska - Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Stargardzkiego Uchwałą Nr 328/15 z dnia 5 czerwca 2015 roku, zatwierdził postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”.

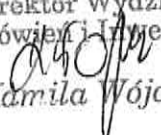
Do Zamawiającego wpłynęły zapytania Wykonawcy dotyczące warunków udziału w postępowaniu, opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz przyjętych kar umownych opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, doprecyzowując warunki udziału w postępowaniu oraz zapisy dotyczące kar umownych, proponuje się zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ponadto, na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy – Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, a na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy, w związku z tym, że zmiana dotyczy opisu warunków udziału w postępowaniu i sposobu oceny ich spełniania, przedłuża się termin składania ofert, o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach.

Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy, Zamawiający po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieści informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej. Ponadto, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy – Prawo zamówień publicznych, powyższa zmiana zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim zainteresowanym Wykonawcom oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

W związku z tym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik



Stargard Szczeciński, dn. 17.05.2015 r.

WZ.272.6.2-1.2015.OC2

*Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
do postępowania*

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”

Zamawiający informuje, że do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do w/w postępowania, złożono poniższe zapytania.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), w związku z poniższymi pytaniami, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wprowadza się następujące zmiany:

Pytanie Nr 1:

Zamawiający zgodnie z wymaganiem z Rozdziału III, ust.3) pkt 3.2 ppkt b, wymaga aby wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał/ wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na wdrożeniu systemu zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej wraz z prowadzeniem zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej (monitoringiem) i zapewnił uzyskanie zakładanych przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej przez co najmniej jeden sezon grzewczy, za który Zamawiający przyjmuje okres od września do kwietnia.

Czy „wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał/ wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na wdrożeniu systemu zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej wraz z prowadzeniem zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej (monitoringiem) i zapewnił uzyskanie zakładanych przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej” Zamawiający **rozumie jako zagwarantował w umowie i uzyskał** przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej”?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje w tym zakresie zmiany SIWZ.

Pytanie Nr 2:

W §18 ust. 1) wzoru umowy jest napisane „za niezapewnienie w okresie gwarancji i rękojmi oszczędności zakładanych w audycie efektywności ekologicznej w wysokości kosztu poniesionego przez Zamawiającego na zakup nieuzyskanej ilości oszczędności GJ energii cieplnej, które będą rozliczane na podstawie raportów za miniony rok kalendarzowy”.

Czy powyższy punkt Zamawiający rozumie jako niezapewnienie w okresie gwarancji i rękojmi zużycia energii cieplnej w GJ na poziomie nie większym, niż docelowy, wyliczony w audycie efektywności ekologicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SIWZ:

§ 18 ust. 1 pkt 11 Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do umowy, otrzymuje brzmienie:

„11. Za nieuzyskanie w okresie gwarancji i rękojmi docelowego zużycia energii cieplnej (w GJ) i poziomu emisji CO₂ (w MgCO₂) zakładanych w audycie efektywności ekologicznej w wysokości kosztu poniesionego przez Zamawiającego na zakup energii cieplnej przekraczającej docelowy - zakładany poziom w GJ, który będzie rozliczany na podstawie raportów efektów energetycznych i ekologicznych za miniony rok kalendarzowy, wg stawek obowiązujących na dany rok”.

Pytanie Nr 3:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wymaganego doświadczenia, opisanego w §8 pkt 2 ppkt 1) SIWZ, jeżeli Wykonawca wykonał roboty budowlane polegające na wykonaniu docieplenia przegród zewnętrznych o powierzchni co najmniej 3500 m², wymiany/ wbudowania stolarki okiennej i drzwiowej o powierzchni co najmniej 200 m², modernizacji/ wykonaniu instalacji C.O. i obejmujące zainstalowanie i uruchomienie systemu monitoringu i zarządzanie zużyciem energii cieplnej o funkcjonalności odpowiadającej objętemu przedmiotem zamówienia oraz usługę polegającą na wdrożeniu systemu zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej wraz z prowadzeniem zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej (monitoringiem) i zapewnił uzyskanie zakładanych przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej przez co najmniej jeden sezon grzewczy, na jednym zadaniu, ale w okresie ostatnich pięciu lat?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SIWZ:

1. § 8 pkt 2 ppkt 1 SIWZ, otrzymuje brzmienie:

„2. Opis sposobu dokonywania oceny warunków:

- 1) za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, że:
 - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu łącznie w jednym zadaniu: docieplenia przegród zewnętrznych o powierzchni co najmniej 3500 m², wymiany/ wbudowania stolarki okiennej i drzwiowej o powierzchni co najmniej 200 m², modernizacji/ wykonaniu instalacji C.O., zainstalowania i uruchomienia systemu monitoringu i zarządzania zużyciem energii cieplnej o funkcjonalności odpowiadającej objętemu przedmiotem zamówienia,

oraz

- b) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał/ wykonuje co najmniej jedną usługę polegającą na wdrożeniu systemu zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej wraz z prowadzeniem zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej (monitoringiem) i zapewnił uzyskanie, przez co należy rozumieć zagwarantowanie w umowie bądź odpowiednim dokumencie i uzyskał zakładane przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej przez co najmniej jeden sezon grzewczy, za który Zamawiający przyjmuje okres od września do kwietnia,

bądź

- c) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu łącznie w jednym zadaniu: docieplenia przegród zewnętrznych o powierzchni co najmniej 3500 m², wymiany/ wbudowania stolarki okiennej i drzwiowej o powierzchni co najmniej 200 m², modernizacji/ wykonaniu instalacji C.O., zainstalowania i uruchomienia systemu monitoringu i zarządzania zużyciem energii cieplnej o funkcjonalności odpowiadającej objętemu przedmiotem zamówienia,
w tym jedną obejmującą również usługę polegającą na wdrożeniu systemu zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej wraz z prowadzeniem zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej (monitoringiem) i zapewnieniu uzyskania, przez co należy rozumieć zagwarantowanie w umowie bądź odpowiednim dokumencie i uzyskaniu zakładanych przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej przez co najmniej jeden sezon grzewczy, za który Zamawiający przyjmuje okres od września do kwietnia.”

2. §9 pkt 3 ppkt 1), otrzymuje brzmienie:

„1) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – **załącznik nr 18A** oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, (tj. opisanych w § 8 pkt 2 ppkt 1 lit a) bądź odpowiednio lit c) SIWZ), określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.”

3. Załącznik nr 18A oraz 18B do SIWZ *Wykaz prac podobnych* (strona 321 oraz 322 SIWZ), otrzymują brzmienie, jak w załączniku do niniejszego pisma.

Pytanie/ wniosek nr 4:

W nawiązaniu do ogłoszenia nr 84057-2015 na roboty budowlane pn. Termomodernizacja budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczeciński, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30 czerwca 2015 r.

W związku z tym, iż przewidywany zakres prac jest szeroki i wymaga rzetelnej kalkulacji a po zakończeniu Etapu Robót Wykonawca musi udzielić gwarancji oszczędności w zużyciu energii cieplnej na okres 5 lat, właściwe przygotowanie oferty wymaga dłuższego niż zakładany okresu czasu. W swoim dorobku mamy wiele projektów termomodernizacji z gwarancją oszczędności i chcielibyśmy wziąć udział w toczącym się postępowaniu. Wydłużenie terminu złożenia ofert pozwoliłoby nam złożyć Zamawiającemu ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29 czerwca 2015 roku.

Pytanie/ wniosek nr 5:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na w/w zadanie do dnia 30.06.2015 r. Z uwagi na skomplikowany charakter zadania oraz mając na uwadze rzetelne przygotowanie oferty wnosimy jak wyżej.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 29 czerwca 2015 roku.

W związku z w/w pytaniami i zmianą Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 4a ust. 1 i 12a ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, przedłuża się termin składania ofert i dokonuje się zmiany treści SIWZ:

1. §15 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, 73 – 110 Stargard Szczeciński, w Kancelarii Ogólnej, w terminie do **29.06.2015 roku, do godz. 11:30.**

2. §16 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.06.2015 roku, o godz. 12:00**, w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, pok. Nr 103.

3. § 13 pkt 10, otrzymuje brzmienie:

„10. Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w trwale zamkniętym nienaruszonym opakowaniu zaadresowanym na Zamawiającego, tj.:

**Zarząd Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Skarbowa 1
73 – 110 Stargard Szczeciński**

i zawierającym oznaczenie:

**„OFERTA NA TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU II LICEUM
OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM”**

„nie otwierać przed dniem 29.06.2015 roku”

oraz zawierającym oznaczenie Wykonawcy, tj. nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów i faksu (dopuszcza się odcisk pieczęci).

4. §11 pkt 1 i pkt 3, otrzymuje brzmienie:

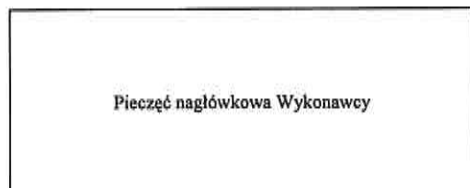
„1. Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 28 000 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy zł), w terminie do dnia 29.06.2015 roku do godz. 11:00.

3. Wadium wnoszone w formach określonych w pkt 2 ppkt 2) - 5) –oryginały, należy złożyć w pokoju nr 05 w dn. od 09.06.2015 r. do 26.06.2015 r. w godz. od 8:00 do 16:00, w dn. 29.06.2015 r. w godz. od 8:00 do 11:00.

Z poważaniem

**Załącznik nr 18A
do SIWZ**

....., dnia 2015 r.



Wykaz prac podobnych

Wykaz wykonanych najważniejszych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, tj. od, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia*:

rodzaj zamówienia (rodzaj wykonywanych czynności)	wartość prac powierzonych Wykonawcy	czas realizacji		nazwa i adres Zamawiającego i miejsce wykonania zamówienia
		początek	koniec	

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

za roboty odpowiadające rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, Zamawiający uzna zrealizowanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu łącznie w jednym zadaniu: docieplenia przegród zewnętrznych o powierzchni co najmniej 3500 m², wymiany/ wbudowania stolarki okiennej i drzwiowej o powierzchni co najmniej 200 m², modernizacji/ wykonaniu instalacji C.O., zainstalowania i uruchomienia systemu monitoringu i zarządzania zużyciem energii cieplnej o funkcjonalności odpowiadającej objętemu przedmiotem zamówienia,

bądź

zrealizowanie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu łącznie w jednym zadaniu: docieplenia przegród zewnętrznych o powierzchni co najmniej 3500 m², wymiany/ wbudowania stolarki okiennej i drzwiowej o powierzchni co najmniej 200 m², modernizacji/ wykonaniu instalacji C.O., zainstalowania i uruchomienia systemu monitoringu i zarządzania zużyciem energii cieplnej o funkcjonalności odpowiadającej objętemu przedmiotem zamówienia,

w tym jedną obejmującą również usługę polegającą na wdrożeniu systemu zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej wraz z prowadzeniem zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej (monitoringiem) i zapewnieniu uzyskania, przez co należy rozumieć zagwarantowanie w umowie bądź odpowiednim dokumencie i uzyskaniu zakładanych przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej, przez co najmniej jeden sezon grzewczy, za który Zamawiający przyjmuje okres od września do kwietnia.

**Załącznik nr 18B
do SIWZ**

....., dnia 2015 r.

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

Wykaz prac podobnych

Wykaz wykonanych głównych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. od, tj. odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia*:

Przedmiot zamówienia (rodzaj wykonywanych czynności)	Wartość zamówienia	czas realizacji		nazwa i adres Zamawiającego/ Zleceniodawcy i miejsce wykonania
		początek	koniec	

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

* za usługi odpowiadające rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, Zamawiający uzna zrealizowanie przez Wykonawcę co najmniej jednej usługi polegającej na wdrożeniu systemu zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej wraz z prowadzeniem zdalnego zarządzania zużyciem energii cieplnej (monitoringiem) i zapewnieniu uzyskania, przez co należy rozumieć zagwarantowanie w umowie bądź odpowiednim dokumencie i uzyskaniu zakładanych przez Zleceniodawcę oszczędności energii cieplnej, przez co najmniej jeden sezon grzewczy, za który Zamawiający przyjmuje okres od września do kwietnia.