

Uchwała Nr 343/15
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie terenem do celów budowlanych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.), art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę dla ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno - projektowych zmierzających do realizacji inwestycji polegającej na ułożeniu kabli elektroenergetycznych SN 15kV na terenie działek ewidencyjnych nr 14/4, 8/2, 7/2, 3/2, 1/2 położonych w obrębie ewidencyjnym 22 miasta Stargard Szczeciński stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego - ulicę Most Kamienny w Stargardzie Szczecińskim.

2. Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

3. Warunki związane z zajęciem terenu w celach budowlanych oraz korzystaniem z umieszczonych urządzeń na przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska – Wicestarosta

Irena Agata Łucka – Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Enecos Sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody dla Enea Operator Sp. z .o.o. na dysponowanie nieruchomościami w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie podziemnej linii kablowej SN-15kV na terenie działek ewidencyjnych nr 14/4, 8/2, 7/2, 3/2, 1/2 o łącznej powierzchni 5,1138 ha, położonej w obrębie 22 miasta Stargard Szczeciński, stanowiących ulicę Most Kamienny.

Wnioskodawca dokonuje kompleksowej przebudowy sieci energetycznej umiejscowionej w miejscowości Kluczewo – Główny Punkt Zasilający poprzez stacje transformatorowe w miejscowościach: Kluczewo, Stargard Szczeciński, Witkowo, Golczewo obejmujące swoim zasięgiem ok. 150 działek. Przebieg nowo projektowanej podziemnej sieci zakłada zajęcie terenu w wymiarze 342,70m² zgodnie z dokumentacją projektową.

Działając na podstawie art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) mając na uwadze inicjatywę celu publicznego zarząd wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane w celu umożliwienia podjęcia działań administracyjno - projektowych.

Niniejsza zgoda, dotycząca przyznania prawa do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane nie uprawnia Inwestora do przejęcia przedmiotowej nieruchomości i zajęcia jej celem rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji, umożliwi podjęcie działań administracyjno-projektowych.

Niniejsza zgoda obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej wydania.

Natomiast uprawnienie do wykonania robót budowlanych w powyższym zakresie jest możliwe pod warunkiem zawarcia odpłatnej umowy, a docelowo umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

W celu realizacji robót budowlanych związanych z opisanym przedsięwzięciem Inwestor zostanie zobowiązany do:

- złożenia pisemnego wniosku w terminie co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- podania powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy urządzeń,
- zawarcia umowy na czas robót budowlanych gdzie za czasowe zajęcie terenu naliczana jest opłata. Wysokość opłat uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu i stawki za m², która wynosi dla nieruchomości zabudowanych i zurbanizowanych wynosi 6 zł, natomiast dla pozostałych nieruchomości 5 zł,
- umieszczenie urządzeń na przedmiotowej nieruchomości zostanie określone odrębną umową.

Stawki netto, nie zawierają podatku VAT. Podatek VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy zostanie doliczony do kwoty netto.

Wszelkie koszty związane z budową ponosi Inwestor.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka