

**Uchwała nr 349/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), w związku z uchwałą nr XXVII/298/2001 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

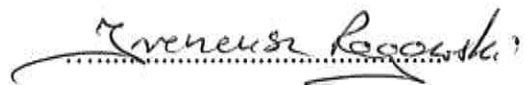
§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gdyńskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2/17 wraz z udziałem 5/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16 oraz działki nr 2/19 wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr 2/16.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

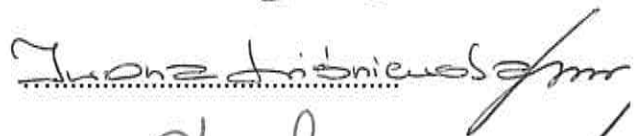
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski – Starosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Wicestarosta



Irena Agata Łucka – Członek Zarządu



Adam Chrałowicz – Członek Zarządu



## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, w tym działki nr 2/7 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Stargard Szczeciński.

Zarząd Powiatu dokonał podziału działki nr 2/7 w celu uzyskania optymalnych dochodów ze sprzedaży nieruchomości. W wyniku podziału wydzielono między innymi działkę nr 2/17 o powierzchni 0,2283 ha zabudowaną budynkiem dawnej portierni przeznaczonym do rozbiórki, działkę nr 2/19 o powierzchni 0,4396 ha zabudowaną budynkiem nr 10 i działkę nr 2/16 stanowiącą drogę wewnętrzną. Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 2/17 i nr 2/19 nastąpi wraz z udziałem w drodze wewnętrznej proporcjonalnie do powierzchni nieruchomości w drodze przetargowej

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podał do publicznej wiadomości na okres od 11 maja 2015 r. do 1 czerwca 2015 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 maja 2015 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

### **ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

- 1. Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/17** o powierzchni **0,2283 ha**, położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej wraz z udziałem w wysokości 5/100 w drodze wewnętrznej - działce nr **2/16** o powierzchni **0,2409 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

**Cena nieruchomości wynosi 325 190,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 35 000,00 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **3 252,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działki nr 2/17 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stanowi samodzielną działkę budowlaną przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gdyńskiej przez drogę wewnętrzną – działkę nr 2/16.

#### **Opis nieruchomości**

Działka nr 2/17, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi, położona jest przy wjeździe z ul. Gdyńskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem portierni przeznaczonym do rozbiórki, w części chodnik stanowiący dojście do budynku szkoły. Jest porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe do budynku szkoły. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży przyłącze we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 109.

- 2. Nieruchomość zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **2/19** o powierzchni **0,4396 ha** położona w obrębie nr 7 miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Gdyńskiej, wraz z udziałem 10/100 w drodze wewnętrznej – działce nr **2/16** o powierzchni **0,2409 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00097217/3.

**Cena nieruchomości wynosi 1 388 380,00 zł** (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość wadium wynosi 140 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi **13 884,00 zł**.

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Teren działki nr 2/19 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczony jest na lokalizację usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zieleni parkowej.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 2/19 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bi. Na działce znajduje się budynek usługowy nr 10, który jest ujęty w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Jest to budynek dwuczłonowy z łącznikiem, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia zabudowy 458 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1473,2 m<sup>2</sup>. Działka porośnięta drzewami i krzewami.

Na działce znajduje się sieci uzbrojenia podziemnego. Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do uzbrojenia w celu jego konserwacji i napraw, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży uzbrojenie we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu **31 lipca 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1 w sali 109.

### **Pozostałe warunki przetargów**

Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **28 lipca 2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830**. Wadium powinno być wniesiona w pieniądzu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 206 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22).