

**Uchwała Nr 367/15**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 2 lipca 2015r.**  
**w sprawie zawarcia umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami ), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się, zawrzeć umowę z Panem Andrzejem Geszke prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Andrzej Geszke FIRMA GEODEZYJNA z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 28, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP 8541341550 i Regon 812476493, na wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi działek: 462 o pow. 0,98 ha, położonej w obrębie Kunowo gmina Kobyłanka i 123 o pow. 0,58 ha, położonej w obrębie Witkowo gmina Stargard Szczeciński.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia na wykonanie ww. usług geodezyjnych wynosi 4.674,00 zł brutto. Na realizację zadań , o których mowa w § 1 zostały zabezpieczone środki w planie finansowym na rok 2015, w ramach zadań własnych W13.02.01.2-B - Gospodarowanie nieruchomościami powiatu, zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 - Zakup usług pozostałych.

2. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Ireneusz Rogowski - Starosta Stargardzki

Irena Agata Łucka - Członek Zarządu

Adam Chrałowicz - Członek Zarządu

..... Ireneusz Rogowski  
.....  
.....  
.....

## UZASADNIENIE

Zgodnie z założoną realizacją zadań związanych z regulacją stanów prawnych dróg powiatowych oraz przyjętymi założeniami uchwały budżetowej na rok 2015 w zakresie zadań własnych związanych z gospodarką nieruchomościami Powiatu przystąpiono do ich realizacji.

Regulacja ta dotyczy dróg powiatowych nr :

1. 1716Z - skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 106 – ul. Główna Witkowo – Kolin – Morzyca – Dolice ul. Wojska Polskiego, ul. Wiejska – Dobropole – Brzezina – granica powiatu.

2. 1703Z droga Zieleniewo – Kunowo – Skalin – Rondo Golczewo .

Pierwszym etapem jest dokonanie podziału geodezyjnego następujących działek:

1/ działki nr 123 o pow. 0,58ha położonej w obrębie Witkowo gm. Stargard Szczeciński – celem wydzielenia części nieruchomości (ok. 31 m<sup>2</sup>) zajętej pod ścieżkę pieszo - rowerową wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1716Z; zajęcie nastąpiło na skutek realizacji inwestycji drogowej objętej decyzją nr 7/2010, obejmującej przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej Witkowo Pierwsze – Dolice – granica Powiatu Stargardzkiego

2/ działki nr 462 o pow. 0,98ha położonej w miejscowości Kunowo gm. Kobyłanka – celem wydzielenia części nieruchomości (ok. 60 m<sup>2</sup>) zajętej pod chodnik wchodzący w skład drogi powiatowej nr 1703Z; zajęcie nastąpiło na skutek realizacji inwestycji drogowej objętej decyzją nr 5/2011, obejmującej przebudowę i budowę drogi powiatowej na odcinku Zieleniewo – Kunowo - rondo Golczewo.

Inwestycje na wyżej wymienionych działkach zostały wykonane.

Projekt podziału nieruchomości winien być wykonany przez uprawnionego geodetę.

Z zapytaniem o wykonanie usług geodezyjnych – podziałów nieruchomości zostały skierowane oferty do pięciu podmiotów z terenu powiatu stargardzkiego:

- 1) „AZYMUT” Zakład Usług Geodezyjnych Jerzy Kielan,  
ul. Staszica 9/1A, 73-110 Stargard Szczeciński;
- 2) Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jan Abramczyk,  
ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński;
- 3) Andrzej Geszke Firma Geodezyjna,  
ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński;
- 4) Geodezja Piotr Chojnacki  
ul. Jagiellońskiej 32, 73-110 Stargard Szczeciński;
- 5) „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych  
Jarosław Kunka  
ul. Śląska 9, 73-110 Stargard Szczeciński.

W odpowiedzi na zapytanie do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim do dnia 10.04.2015r. wpłynęły następujące oferty:

- 1) Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jan Abramczyk, ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński – za cenę 7.281,60 zł brutto w terminie 5 miesięcy,
- 2) Andrzej Geszke Firma Geodezyjna, ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński – za cenę 4.674,00 zł brutto w terminie 2,5 miesiąca za podział działki nr 462 położonej w Kunowie gm. Kobyłanka i w terminie 3 miesiące za podział działki 123 położonej w Witkowie gm. Stargard Szczeciński,
- 3) Geodezja Piotr Chojnacki Wioletta Chojnacka, ul. Jagiellońska 32, 73-110 Stargard Szczeciński – za cenę 4.794,54 zł brutto w terminie 75 dni ,
- 4) „Geoservice” Zakład Usług Geodezyjnych Jarosław Kunka, ul. Śląska 9, 73-110 Stargard Szczeciński – za cenę 4.797,00 zł brutto w terminie 5 miesięcy.

załącznik nr ...  
do uchwały Nr.....  
Zarządu Powiatu Stargardzkiego  
z dnia .....  
do uchwały Nr. 367/15  
Zarządu Powiatu Stargardzkiego  
dnia 2 lipca 2015r.

**Umowa nr .....  
zawarta w dniu .....2015r.**

pomiędzy: Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

1. Irenę Agatę Łucką - Członka Zarządu,
2. Edytę Nowicką - Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, upoważnioną do składania oświadczeń woli uchwałą nr 2567/14 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lutego 2014r. zwanym w dalszej części umowy

**„Zamawiającym”**

a Panem Andrzejem Geszke, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Andrzej Geszke Firma Geodezyjna, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Czarnieckiego 28, posiadającym NIP 8541341550, Regon 812476493, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej części umowy

**„Wykonawcą”.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2013r. poz. 907 ze zmianami) w celu wykonania uchwały nr ...../15 Zarządu Powiatu Stargardzkiego z dnia .....2015r.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące czynności:
  - 1) wykonanie podziałów geodezyjnych nieruchomości gruntowych w związku z koniecznością uregulowania stanów prawnych pasów drogowych dróg powiatowych
    - a) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 462, położonej w Kunowie gmina Kobylanka o powierzchni 0,98 ha stanowiącej własność Pana Gracjana Gać – w celu wydzielenia części działki zajętej pod chodnik wchodzący w skład drogi powiatowej układu podstawowego nr 1703Z Zieleniewo – Kunowo – Skalin – Rondo Golczewo,
    - b) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 123, położonej w Witkowie gmina Stargard Szczeciński o powierzchni 0,58 ha stanowiącej współwłasność Państwa Sławomira Czesława Urbanowicza i Marii Jolanty Urbanowicz – w celu wydzielenia części działki zajętej pod ścieżkę pieszo - rowerową wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1716Z
  - 2) uzyskanie decyzji:
    - a) Wójta Gminy Kobylanka – o zatwierdzeniu projektu podziału działki określonej w pkt 1 lit. a
    - b) Wójta Gminy Stargard Szczeciński – o zatwierdzeniu projektu podziału działki określonej w pkt 1 lit. b
  - 3) przeprowadzenie okazania granic wydzielonych działek (potwierdzone protokołem odbioru prac geodezyjnych).
2. Podział geodezyjny nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 powinien zostać wykonany stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.

3. Wszelkie uzgodnienia dokumentacji niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnienia z właścicielami nieruchomości, Wykonawca dokona we własnym zakresie i na koszt własny.
4. Wykonawca prac, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim opracuje wstępny projekt podziału na mapie zasadniczej, który przedstawi Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosków odpowiednio do Wójta Gminy Kobylanka i Wójta Gminy Stargard Szczeciński.
5. Za zakończenie prac będących przedmiotem umowy strony uznają wykonanie wszystkich czynności określonych w ust. 1. Potwierdzeniem odbioru prac będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia 12 października 2015 r.

## § 3

1. Z tytułu wykonania prac określonych w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie 4.674,00 zł brutto (tj. 3.800,00 zł netto + podatek VAT 23% 874,00 zł), które nie może ulec zmianie.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury, wystawionej nie wcześniej niż po protokólnym odbiorze prac przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620.

## § 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy nieobjętego pkt 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Kwota kary umownej zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

## § 5

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym,
- 2) Wykonawca nie wykona zobowiązania w terminie określonym w § 2, przy czym zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy

## § 6

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 5 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do rzeczywiście wykonanych prac, przy czym jeżeli odstąpienie nastąpi po złożeniu Zamawiającemu projektów podziału – w wysokości 80% wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust.1.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Pod względem formalno prawnym  
"Pod względem formalno prawnym"  
der zestrzekt  
RADIO PRAVN  
Krenata Krenata